

天津市建设投资有限公司

关于万辛庄二期 A 地块 水土保持方案组织开展技术审查的请示

天津市水务局：

万辛庄二期 A 地块（下称本地块）位于天津市河东区，四至范围为：东至万东路，西至万川路，南至程昆道，北至成林道。本项目分为 A-1 地块（商业服务业设施用地）和 A-2 地块（居住用地）。总用地面积 49255.8m^2 ，其中 A-1 地块用地面积 21753.2m^2 ，绿地率 $\geq 25\%$ ，建筑密度 $\leq 55\%$ ，地上建筑面积 86500m^2 ，A-2 地块用地面积 27502.6m^2 ，绿地率 $\geq 40\%$ ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，地上建筑面积 68400m^2 。根据规划条件通知书（2021 河东规条申字 0002）内容预估本地块占地 5.48hm^2 ，其中永久占地 4.93hm^2 ，临时占地 0.55hm^2 。预估工期 36 个月。

为了保护项目区水土资源，预防、减少和治理工程建设过程中产生的水土流失，使工程建设与当地生态环境协调发展，按照《中华人民共和国水土保持法》等相关法律、法规规定，天津市建设投资有限公司委托中水华夏集团北京金水

源工程科技有限公司编制本地块水土保持方案《万辛庄二期 A 地块水土保持方案(送审稿)》。现随文上报,请予组织审查。

妥否,请批示。

附件:《万辛庄二期 A 地块水土保持方案(送审稿)》。

天津市建设投资有限公司
二〇一五年一月十七日

