

生产建设项目水土保持设施

验收鉴定书

项 目 名 称：南开大学八里台校区学生第四食堂及附属用房项目

项 目 编 号：2020-000030-83-01-014053

建 设 地 点：天津市南开区学府街道

验 收 单 位：南开大学



2025 年 12 月 20 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	南开大学八里台校区学生第四食堂及附属用房项目	行业类别	社会事业类
主管部门 (或主要投资方)	南开大学	项目性质	新建
水土保持方案批准机关、文号及时间	天津市水务局 《准予行政许可决定书》 (编号: 津水许可〔2022〕318号) 2022年6月22日		
水土保持方案变更批准机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批准机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2022年8月~2025年9月		
水土保持方案编制单位	天津农环友好工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司		
水土保持监测单位	天津农环友好工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
水土保持监理单位	天津正方建设工程监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	天津农环友好工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）和《天津市水务局关于印发进一步深化放管服改革全面加强水土保持监管实施意见的通知》（津水政服[2019]1号）等相关文件的规定，2025年12月20日，南开大学组织召开了南开大学八里台校区学生第四食堂及附属用房项目水土保持设施验收会议。参加会议的有：水土保持方案编制单位、水土保持监测单位和水土保持设施验收报告编制单位天津农环友好工程咨询有限公司、监理单位天津正方建设工程监理有限公司、施工单位中国建筑第四工程局有限公司，设计单位天津大学建筑设计规划研究总院有限公司等单位的代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议前，水土保持设施验收报告编制单位提交了《南开大学八里台校区学生第四食堂及附属用房项目水土保持设施验收报告》、水土保持监测单位提交了《南开大学八里台校区学生第四食堂及附属用房项目水土保持监测总结报告》，上述报告为此次验收提供了重要的技术依据。

验收组认真查看了现场影像资料，听取了建设单位、监测单位、验收报告编制单位关于水土保持工作情况的汇报以及水土保持方案编制、监理和施工等单位对本项目有关情况的介绍，经质询、答疑和认真讨论，形成了南开大学八里台校区学生第四食堂及附属用房项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

南开大学八里台校区学生第四食堂及附属用房项目位于天津市南开区卫津路 94 号南开大学八里台校区中部，项目四至：东至南开大学第二食堂、南至南开大学第七教学楼、西至南开大学中心实验室、北至南开大学生活住宿区。由南开大学负责建设。主要建设内容包括：1 栋食堂、1 栋附属用房，同步建设道路、绿化及管线等配套工程。总建筑面积 12850 平方米，其中地上建筑面积 9850 平方米，地下建筑面积 3000 平方米。建筑容积率 1.43，建筑密度 46.58%，绿化率 35%。

本项目总占地 0.84 公顷，项目于 2022 年 8 月开工建设，2025 年 9 月建设完成，总建设工期 38 个月。本项目挖方量 2.27 万立方米，填方量 0.45 万立方米，借方 0.07 万立方米，弃方 1.89 万立方米。项目总投资为 11873 万元，其中土建投资 8311 万元。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

建设单位于 2022 年 3 月委托天津农环友好工程咨询有限公司编制《南开大学八里台校区学生第四食堂及附属用房项目水土保持方案报告表》，并于 2022 年 6 月完成《南开大学八里台校区学生第四食堂及附属用房项目水土保持方案报告表》（报批稿），并于 2022 年 6 月 22 日取得天津市水务局出具的本项目水土保持方案批复文件《准予行政许可决定书》（编号：津水许可〔2022〕318 号）。

本项目无水土保持方案变更。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2021 年 11 月天津大学建筑设计规划研究总院有限公司设计完成本项目初步设计，其中包含水土保持设计内容。

（四）水土保持监测情况

受建设单位委托，天津农环友好工程咨询有限公司负责南开大学八里台校区学生第四食堂及附属用房项目水土保持监测工作。监测单位采取了调查监测、实地量测、资料分析和遥感影像等相结合的监测方法，对建设各区域水土流失防治责任范围、扰动地表、弃土弃渣、水土保持措施、水土流失等进行全面监测。监测时间自 2022 年 8 月至 2025 年 9 月，共布设监测点 5 处。并于 2025 年 11 月完成《南开大学八里台校区学生第四食堂及附属用房项目水土保持监测总结报告》。

监测报告主要结论：在工程建设过程中，建设单位落实了水土保持方案所确定的防治措施，主要完成工程措施：透水砖铺装 886 平方米、土地整治 0.24 公顷、种植土回覆 0.07 万立方米；植物措施：景观绿化 0.24 公顷；临时措施：密目网苫盖 8500 平方米、临时排水沟 260 米、临时沉沙池 2 座、车辆冲洗池 1 座、泥浆沉淀池 2 座。

项目从主体工程安全角度出发，注重了水土保持工程措施、植物措施、临时措施的实施。项目建设过程未造成水土流失危害事件发生，防治措施布局合理，工程建设过程中土石方得到充分利用，防治责任范围内的人为水土流失得到较好控制。监测单位按照相关

规定、规范要求对本项目进行了监测，截至监测期末，水土流失防治效果明显，水土流失治理度达到 99.40%，土壤流失控制比 1.33，渣土防护率 99.15%，表土保护率不涉及，林草植被恢复率 97.92%，林草覆盖率 27.98%，六项水土流失防治指标全部达到或者超过方案目标值。水土保持三色评价平均分为 96 分，结论为绿色，满足水土保持要求。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托天津农环友好工程咨询有限公司承担本项目水土保持验收报告编制工作。接受委托后，验收单位组织人员及时进入现场、了解本项目的建设情况、水土保持方案的批复情况、水土保持措施实施情况以及水土保持监理、监测和施工的工作完成情况，经过勘查、调查、汇总分析，于 2025 年 11 月编制完成了本项目水土保持设施验收报告。

验收报告结论：建设单位依法编制了《南开大学八里台校区学生第四食堂及附属用房项目水土保持方案报告表》，落实了水土保持监测、监理工作，水土保持法定程序完整；建设过程中落实了水土保持措施，措施布局合理可行，水土保持措施实施符合水土保持有关规范要求；水土流失防治目标总体实现；水土保持后续管理、维护责任落实到位；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

验收组认为：该项目编报了水土保持方案，开展了水土保持监测、监理工作，水土保持法定程序完整，基本完成了水土保持方案

要求的水土流失防治任务，完成的各项工程质量合格，水土保持设施运行正常，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，水土保持后续管理维护责任落实，水土保持功能持续有效发挥，达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

建设单位应加强对水土保持设施的管理、维护，确保其长期发挥水土保持效益，对植被措施定期养护，保证水土保持设施持续发挥水土保持效果。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组长	王肖江	南开大学	项目负责人	王肖江	建设单位
成 员	柏新予	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	项目负责人	柏新予	设计单位
	神光杰	天津农环友好工程咨询有限公司	工程师	神光杰	验收报告编制单位
	张丽琪	天津农环友好工程咨询有限公司	工程师	张丽琪	水土保持监测单位
	程	天津正方建设工程监理有限公司	项目负责人	程	水土保持监理单位
	李丹丹	天津农环友好工程咨询有限公司	工程师	李丹丹	水土保持方案编制单位
	毕超斌	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	毕超斌	施工单位
	朱文	中水北方勘测设计研究有限责任公司	正高	朱文	特邀专家