

# 津西解放（挂）2019-126 号地块项目 水土保持监测总结报告



建设单位：天津中海海佑地产有限公司

监测单位：天津市勘察设计院集团有限公司

二〇二五年七月

# 津西解放（挂）2019-126 号地块项目 水土保持监测总结报告

建设单位：天津中海海佑地产有限公司

监测单位：天津市勘察设计院集团有限公司

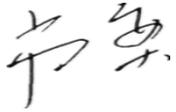
二〇二五年七月

# 津西解放（挂）2019-126 号地块项目

## 水土保持监测总结报告

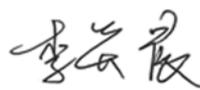
### 责任页

（天津市勘察设计院集团有限公司）

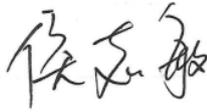
批 准：卢奕（董事长） 

核 定：焦志亮（高级工程师） 

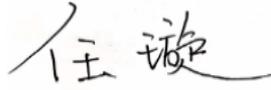
审 查：林广宇（高级工程师） 

校 核：李笑晨（工程师） 

项目负责人：宋文静（高级工程师） 

编 写：侯志敏（高级工程师）（参编 1~5 章） 

宋文静（高级工程师）（参编 6~7 章） 

任璇（工程师）（参编附件及附图） 

水土保持监测特性表

主体工程主要技术指标					
项目名称	津西解放（挂）2019-126号地块项目				
建设规模	施工总占地面积 5.70 hm <sup>2</sup> ，总建筑面积 213258.16m <sup>2</sup>	建设单位/联系人	天津中海海佑地产有限公司		
		所属流域	海河流域		
		工程总投资	350000 万元		
		工程总工期	2021年1月~2025年6月，总工期54个月。		
水土保持监测指标					
监测单位	天津市勘察设计院集团有限公司		联系人及电话	宋文静/18920573786	
自然地理类型	地貌类型属平原地带，气候类型属暖温带大陆性季风气候，原生植被为华北温带落叶、阔叶林带和草甸植物，土壤主要类型为潮土。		防治标准	一级标准	
监测内容	监测指标	监测方法（设施）		监测指标	监测方法（设施）
	水土流失状况监测	简易量测法		防治责任范围监测	调查和GPS测量
	水土保持措施情况监测	抽样调查		防治措施效果监测	抽样调查
	水土流失危害监测	调查监测		水土流失背景值	180t/(km <sup>2</sup> a)
方案设计防治责任范围	5.50hm <sup>2</sup>		容许土壤流失量	200t/(km <sup>2</sup> a)	
水土保持投资	499.40 万元		水土流失目标值	180t/(km <sup>2</sup> a)	
防治措施	工程措施	①道路及硬化区 工程措施：雨水管网1800m，透水砖铺设5800m <sup>2</sup> ； ②绿化工程区 工程措施：土地整治1.06hm <sup>2</sup> ，种植土回覆0.32万m <sup>3</sup> ； ③施工生产生活区 工程措施：土地整治0.39hm <sup>2</sup> 。			
	植物措施	①绿化工程区 植物措施：综合绿化1.06hm <sup>2</sup> ； ②施工生产生活区 植物措施：撒播草籽0.39hm <sup>2</sup> 。			
	临时措施	①主体建筑物区 临时措施：密目网苫盖26600m <sup>2</sup> ； ②道路及硬化区 临时措施：洗车池1座，排水沟650m，沉沙池1座、密目网苫盖5300m <sup>2</sup> ； ③绿化工程区 临时措施：密目网苫盖10700m <sup>2</sup> ； ④施工生产生活区 临时措施：排水沟290m，沉沙池1座。			

	分类指标	目标值	达到值	实际监测数量					
				防治措施面积	5.70 hm <sup>2</sup>	永久建筑物及硬化面积	3.67hm <sup>2</sup>	扰动土地总面积	5.70hm <sup>2</sup>
监测结论	水土流失治理度（%）	95	99.99	防治措施面积	5.70 hm <sup>2</sup>	永久建筑物及硬化面积	3.67hm <sup>2</sup>	扰动土地总面积	5.70hm <sup>2</sup>
	土壤流失控制比	1.0	1.1	防治责任范围面积	5.70 hm <sup>2</sup>	水土流失总面积		5.70hm <sup>2</sup>	
	渣土防护率（%）	97	99.93	工程措施面积	0.58 hm <sup>2</sup>	容许土壤流失量		200t/(km <sup>2</sup> a)	
	表土保护率（%）	/	/	植物措施面积	1.454 hm <sup>2</sup>	监测土壤流失情况		180t/(km <sup>2</sup> a)	
	林草植被恢复率（%）	97	99.99	可恢复植被面积	1.454 hm <sup>2</sup>	林草植被面积		1.454 hm <sup>2</sup>	
	林草覆盖率（%）	26	26	实际拦挡弃土量	54.00 万 m <sup>3</sup>	临时堆土总量		0	
	水土保持治理达标评价	完成了水土保持方案确定的各项防治任务，水土保持设施达到了国家相关标准。							
总体结论	该项目在建设中，基本能够按照批复的《津西解放（挂）2019-126号地块项目水土保持方案报告书》落实各项水土保持措施，有效地减少了施工期水土流失的产生，各项水土流失控制指标基本达到水土保持设计方案要求。								
主要建议	建议对工程区内植物措施成活率不高或裸露地表进行补植，并进行后期管理养护。								

## 目 录

前 言.....	1
<b>1 建设项目及水土保持工作概况 .....</b>	<b>2</b>
1.1 项目概况 .....	2
1.2 水土流失防治工作情况.....	6
1.3 监测工作实施情况 .....	7
<b>2 监测内容和方法 .....</b>	<b>11</b>
2.1 监测内容 .....	11
2.2 监测方法 .....	11
<b>3 重点部位水土流失动态监测结果 .....</b>	<b>13</b>
3.1 防治责任范围监测 .....	13
3.2 弃土（石、料）监测结果 .....	13
<b>4 水土流失防治措施监测结果 .....</b>	<b>15</b>
4.1 工程措施及实施情况 .....	15
4.2 植物措施设计及实施情况 .....	16
4.3 临时措施设计及实施情况 .....	17
<b>5 土壤流失量情况监测 .....</b>	<b>19</b>
5.1 水土流失面积 .....	19
5.2 土壤流失量 .....	19

5.3 水土流失危害 .....	20
<b>6 水土流失防治效果监测结果 .....</b>	<b>21</b>
6.1 水土流失治理度 .....	21
6.2 土壤流失控制比 .....	21
6.3 渣土防护率 .....	21
6.4 表土保护率 .....	21
6.5 林草植被恢复率和林草覆盖率 .....	21
<b>7 结论 .....</b>	<b>23</b>
7.1 水土流失动态变化 .....	23
7.2 水土保持措施评价 .....	23
7.3 三色评价总结 .....	23
7.4 存在的问题及建议 .....	24
7.5 综合结论 .....	24
<b>附件 .....</b>	<b>26</b>
<b>附图 .....</b>	<b>92</b>

## 前 言

津西解放（挂）2019-126号地块项目（下称“本项目”）位于天津市河西区解放南路与涪水道交口东北侧，以商业用地和建设住宅为主。项目完成后，不仅提供住房、购物餐饮休闲娱乐服务，还有文化教育健身等方面的活动，配套完善，服务功能齐全，本项目的建设能够提高城市的环境品质和高度，为城市发展尤其是区域发展起着积极的作用。

本项目位于天津市河西区解放南路与涪水道交口东北侧（E 117°24'14"，N 39°4'39"），东至沂山路、南至涪水道、西至解放南路、北至梦湖西路。

本项目主要建设内容为新建6层商业1栋、1-2层商业3栋，1层换热站1栋，1栋21F住宅楼、1栋22F住宅楼、1栋24F住宅楼、配套公建和2层地下车库。本项目总建筑面积213258.16平方米，其中，地上建筑面积127496.16平方米；地下建筑面积85762平方米，主要建设地下车库等。

本项目总投资350000万元，其中土建投资124817万元。项目于2021年1月开工，于2025年6月完工，总工期为54个月。

根据项目施工情况记录、验收资料分析及现场勘查测量，项目建设实际开挖土方总量50.04万m<sup>3</sup>，填方量为4.00万m<sup>3</sup>，借方2.57万m<sup>3</sup>，弃方48.61万m<sup>3</sup>。

建设单位贯彻国家对开发建设项目环境保护及水土保持有关法律、法规，于2021年6月委托了天津市勘察设计院集团有限公司（以下简称“我公司”）承担本项目的水土保持监测工作。接受委托后，我公司立即组建了津西解放（挂）2019-126号地块项目水土保持监测项目部，项目部配备了总监测工程师、监测工程师、监测员等监测人员项目进行现场野外监测，并配备了相应的监测设备。

根据现场调查及实测取得的各项监测数据，并进行了数理分析，按照水土保持监测规范要求，着重对建设项目水土流失防治标准中的六项指标进行了全面的分析与评价。目前项目已完工，我公司编写了《津西解放（挂）2019-126号地块项目水土保持监测总结报告》。

# 1 建设项目及水土保持工作概况

## 1.1 项目概况

### 1.1.1 项目地理位置

津西解放（挂）2019-126 号地块项目位于天津市河西区解放南路与淶水道交口东北侧（E 117°24'14"，N 39°4'39"），东至沂山路、南至淶水道、西至解放南路、北至梦湖西路。



图 1 本项目地理位置图

### 1.1.2 项目主要特性

项目名称：津西解放（挂）2019-126 号地块项目

项目建设地点：天津市河西区

项目建设单位：天津中海海佑地产有限公司

项目建设性质：新建工程

项目建设规模：总建筑面积 213258.16 平方米，其中，地上建筑面积 127496.16 平方米；地下建筑面积 85762 平方米，主要建设地下车库等。建筑密度为 50%、容积率为 2.4、绿地率为 20%。

项目建设占地：实际占地 5.70 hm<sup>2</sup>，包括 5.31 hm<sup>2</sup> 永久征地和 0.39 hm<sup>2</sup> 临时占地。

项目建设工期：实际于 2021 年 1 月开工，于 2025 年 6 月完工，总工期 54 个月。

项目投资：总投资为 350000 万元，其中土建投资 124817 万元。

### 1.1.3 项目建设内容

#### （1）主体建筑物

本项目建成 6 层商业 1 栋、1-2 层商业 3 栋，1 层换热站 1 栋，1 栋 21F 住宅楼、1 栋 22F 住宅楼、1 栋 24F 住宅楼、配套公建和 2 层地下车库。

#### ①平面布置

本项目整体呈四边形，东西长约 160 m，南北长约 330 m，项目区西侧、东北侧和东南侧布置多层商业建筑，地下为 2 层，未来商业区不仅提供购物餐饮休闲娱乐服务，还有文化办公等方面的活动，配套完善，功能齐全。在项目区中部靠近沂山路一侧布置三栋住宅楼。所有建筑物间距（≥14 m）均符合规划要求，采光通风良好。项目区内布设有绿化及公共建设区域，同时获得景观、休闲及居住价值。

本项目在沂山路设置 1 个住宅人行出入口和 1 个住宅车库出入口，在梦湖西路、解放南路、浯水道、沂山路各设置 1 个商业人行出入口，便于各方向人群进入，在解放南路设 2 个车行出入口、梦湖西路设 1 个商业客车出入口，共计 3 个，便于车辆进入。

#### ②竖向布置

开工前地块平均标高（采用 1972 年天津市大沽高程系，下同）约为 2.70 m。住宅区建筑物设计室内标高为 3.40m。场地有 2 层整体地下结构，基坑开挖深度为 9.50~9.80m。

#### （2）绿化

本项目绿化采取园林景观标准，强调细节、力求完美，努力营造人、建筑、环境的和谐与统一，绿化景观系统规划结合整体布局设置，以块状绿化为主要布置形式。绿化工程需种植适宜天津市气候和土壤条件的乡土之物，选用少维护、

耐候性强、病虫害少、对人体及环境无害的植物。绿化层次包括乔、灌、藤、草等多层次结构的复层绿化。住宅区内包含 1 块组团绿地。项目区绿地总面积约为 1.06 hm<sup>2</sup>。

### （3）道路及硬化

项目区内除建筑物和绿化外的区域进行硬化，包括消防登高面、居民健身场地和道路等，占地面积约为 1.59 hm<sup>2</sup>。

项目区内道路采用水泥混凝土路面，路宽度为 4~8 m，水泥混凝土地面设不小于 5%的排水坡度。设计路面厚度为 20 cm。在沂山路设置 1 个住宅人行出入口和 1 个住宅车库出入口，在梦湖西路、解放南路、浯水道、沂山路各设置 1 个商业人行出入口，便于各方向人群进入，在解放南路设 2 个车行出入口、梦湖西路设 1 个商业客车出入口，共计 3 个，便于车辆进入。项目区内道路畅通，可以将整个地块有效地组织在一起。小区内车行道路与消防车道结合使用，宽度不小于 4 米，消防车道在高层区大部分形成环路，满足国家对消防的设计要求。

同时，为降低小区内雨水管线的排水压力，提高降水入渗，小区内地上停车位和居民健身用地、消防登高面和幼儿园集散场地等，采用透水砖铺设。透水砖面积约为 5800 m<sup>2</sup>。

透水砖铺设结构设计为：透水砖规格为 20 cm×10 cm×6 cm，面层采用普通型混凝土透水砖；为了保证透水路面的强度要求，基层采用透水性良好的级配碎石；在面层和基层间铺设中砂垫层。透水砖路面及路基具体设计如下：①60 mm 厚透水砖，缝宽 3~10 mm，粗砂灌缝（结合景观设计）；②30 mm 厚透水混凝土垫层；③150 mm 厚多孔隙水泥稳定碎石；④150 mm 厚级配碎石；⑤路基碾压，压实度≥93%。

### （4）给排水系统

①给水：本项目给水水源依托现有市政给水管网。项目区消防给水管形成独立系统，室内外设消火栓。施工期在本项目周边市政给水管网接入一条 DN400 给水管，运营期在周边市政给水管网接入一条 DN400 给水管。市政压力 0.18 MPa，满足项目供水要求。

②排水：本项目采用雨污分流的排水方式。项目投入使用后，生活污水集中

排放至市政排水管网进行处理。区内雨水采用地面散排、道路集中的方式。地面雨水排往道路，道路设横坡，利用道路坡降排至道路一侧雨水口，汇集至地下雨水排水管道，最终排向市政雨水管道。室外雨水管采用高密度聚乙烯双壁波纹管，承插连接，设计使用 DN400 的混凝土管，并在道路表面预留雨篦子收集雨水，设计总长度为 1800.0m。

#### 1.1.4 项目区自然概况

##### （1）地形地貌

天津市河西区属海积冲积低平原，为河流冲积型和滨海型平原地貌，约在 5500~6500 年前形成陆地，地势自西向东南逐步降低，坡降为 1/6000。大部分地区为正常沉积地层。

项目区内地面平缓，地势平坦，据调查，场地大部分原为大坑，后经填垫至现地坪，填垫物以建筑垃圾为主，局部为砖块、石渣、废土及生活垃圾等。

##### （2）气象水文

天津市河西区属暖温带半湿润大陆性季风气候。特点是气候变化明显，春季干旱多风，冷暖多变；夏季温高湿重，雨热共济；秋季天高云淡，风和日丽；冬季寒冷干燥，雨雪稀少。

根据天津市 54527 气象站 1983-2023 年的气象统计，天津市多年平均气温 12.9℃，极端最高气温 40.5℃，极端最低气温 -18.1℃， $\geq 10^{\circ}\text{C}$  积温 4150℃。多年平均日照时数为 2578.4 h，全年最少日照时数 2106.8 h，多年平均无霜期 277d，相对湿度 63%，最大冻土深度 61.0 cm。天津市四季降水量占全年降水量的比例分别为冬季 2%、春季 12%、夏季 72%、秋季 14%。多年平均降水量 511.5 mm，年平均降水日数为 64~73 天，日降水量在 50 毫米及以上的暴雨，主要出现在 7 月至 8 月，降水的过度集中易出现积涝和洪水。多年平均水面蒸发量 1598.4 mm，大风主要集中于冬、春两季，以寒潮大风为主，多年平均风速 2.3m/s，最大风速 22.4m/s，年大风日数 16.4 d，全年主导风向为 SSW，夏季主导风向为东南风，冬季主导风向为西北风。

##### （3）土壤植被

天津市地形比较复杂，土壤的成土条件各异，成土进程不尽相同，土壤的属

性也有很大的差别，因而出现了多种土壤类型，既有地带性的褐土、棕壤，又有非地带性的潮土、沼泽土、盐土、水稻土。棕壤分布在中山 800 米以上的山头；褐土分布在蓟县北半部的中山、低山、丘陵及洪积扇的中、上部；潮土分布在广大的冲击平原和海积冲击平原上；沼泽土分布在洼淀中部；滨海盐土分布在滨海平原上。

项目区植被类型主要为暖温带阔叶落叶林，本项目地处天津市中部平原，属于市区，植被主要为园林绿化，包括地表草本植物、冬青等灌木和松柏杨槐等乔木。

根据调查，项目区植被覆盖率约为 18%。

### 1.1.5 项目区水土保持现状

工程区位于天津市河西区，属暖温带大陆性季风气候区，四季分明；春季干燥、多风少雨，夏季炎热多雨，秋季晴朗湿润，冬季寒冷少雪。土壤侵蚀以水蚀为主，表现形式主要有面蚀，侵蚀强度为微度。

根据资料及实地调查，项目区具有潜在的水蚀条件，水土流失类型为水力侵蚀。项目区土壤侵蚀强度级别为微度，侵蚀模数背景值取  $180\text{t}/(\text{km}^2 \text{ a})$ ，容许土壤侵蚀模数为  $200\text{t}/(\text{km}^2 \text{ a})$ 。

在工程施工期间，水土流失主要发生在基坑开挖阶段和场地覆土回填阶段，土方挖填和倒运增加了地表扰动，使土壤流失量增加。

## 1.2 水土流失防治工作情况

2020 年 10 月 21 日，天津市河西区行政审批局以《关于津西解放（挂）2019-126 号地块项目备案的证明》（津西审批投备案（2020）23 号）同意了本项目的备案。

2021 年 3 月，天津中海海佑地产有限公司委托天津市勘察设计院集团有限公司编制本项目水土保持方案。2021 年 5 月，天津市勘察设计院集团有限公司完成了《津西解放（挂）2019-126 号地块项目水土保持方案报告书（送审稿）》。2021 年 5 月 18 日，该项目水土保持方案报告书通过专家技术审查，经修改完善后，完成《津西解放（挂）2019-126 号地块项目水土保持方案报告书（报批稿）》。2021 年 6 月 1 日，建设单位取得天津市水务局印发的《准予行政许可决定书》

（津水许可〔2021〕192号）。

2021年6月，建设单位委托我公司承担了本项目水土保持监测工作。

工程实际于2021年1月开工，2025年6月完工，总工期54个月。主体工程中的水土保持措施已与主体工程同步实施，各项治理措施已完成。建设单位还成立了专门的管理养护组织，并建立了明确的管理制度，由专人负责该项目水土保持设施的管护和维修。养护组织在水土保持工程运行过程中，自觉接受水行政主管部门的监督、检查，并自觉组织有关力量对水土保持措施实施的质量、数量进行跟踪调查，对运行中出现的局部损坏及时进行修复、加固，对林草措施及时抚育、补植。保证了水土保持设施的正常运行和水土保持效益的持续发挥。

### 1.3 监测工作实施情况

#### 1.3.1 监测目的与目标

##### （1）监测目的

水土保持监测是通过对工程水土保持责任范围内采取宏观和微观监测相结合，地面定位观测和实地调查相结合，外业调查和档案资料查阅相结合等方法，及时准确地掌握项目建设及林草恢复期的水土流失动态变化，分析工程建设对水土流失的实际影响，评估各项水土保持措施的实施情况，评价各种水土保持措施的防治效果和合理性；及时发现工程建设中存在的水土保持问题，总结经验教训，适时采取相应的补救措施，为本项目水土保持责任范围内的生态环境及工程安全生产建设和运行服务；同时为水土保持管理部门进行监督管理和水土保持验收提供依据。

##### （2）监测目标

1) 对扰动土地面积、防治责任范围、水土流失量、弃土弃渣量等动态情况实施监测分析，为水土流失防治提供依据；

2) 对水土保持措施建设进度实施动态监测和分析，为工程建设和治理提供依据；

3) 对水土保持效果进行评价，为水土保持设施管护提供依据；

4) 通过对工程建设期和林草恢复期的水土流失监测，测定工程水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护率、表土保护率、林草植被恢复率及林草覆盖

率，为全面评估工程水土保持成效和水土保持竣工验收提供依据。

### 1.3.2 监测原则

#### （1）全面调查与重点监测相结合

结合工程建设的水土流失与水土保持特点，监测工作采用重点观测与全面调查相结合的方式。对本项目主要水土流失部位的水土流失量、影响水土流失的主要因子以及水土保持措施进行重点监测。同时，对项目区工程防治责任范围内的水土流失状况展开调查。了解掌握工程建设水土流失变化与水土保持措施的实施情况。

#### （2）多种监测方法和手段并存

本项目水土流失与水土保持措施实施及管护贯穿工程始末，需要在不同时期分别开展有针对性的适时监测，以便及时获取水土流失因子、水土流失强度及其分布、水土保持效果信息的数据。因此，采取调查监测、地面观测相结合的方法。其中结合调查监测水土流失的背景值，扰动土地面积及其动态变化，水土保持措施分布位置、类型、面积、状况、效果、保存情况及其动态等数据。采用调查与地面监测方法进行弃土弃渣量、扰动土地面积及其动态变化、水土流失量及相关因子、水土保持工程量、水土保持效果等定量监测。

#### （3）定点监测与临时观测相结合

工程建设有很强的时间阶段性，因此，采用定点监测和临时观测相结合的方式十分重要。在根据区域水土流失特点设置固定观测点后，依据工程进度和当地气象、地质等特点确定临时观测点，以扩大点位监测的覆盖面。

#### （4）监测工作要与项目水土保持防治责任分区相结合

建设项目的不同水土保持防治责任分区，一般具有不同的水土流失特点，因此，在防治水土流失时都采取相应的水土保持工程。为了提高监测工作效率，在监测内容、监测方式、时段上必须能充分反映各个分区的水土流失特点和水土保持要求。

#### （5）客观公正原则

监测工作必须遵循客观自然规律，公正监测，保证监测数据的真实性和准确性，不得编造和篡改监测数据，真实地反映工程的水土流失和水土保持状况。

### 1.3.3 监测范围及分区

#### （1）监测范围

根据《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T 51240-2018），根据已批复的水土保持方案和现场情况，项目批复扰动面积为 5.50 hm<sup>2</sup>，工程实际扰动面积为 5.70hm<sup>2</sup>，具体包括主体建筑物区、道路及硬化区、绿化工程区、临时生产生活区 4 个监测分区。

#### （2）监测分区

根据水土保持方案设计中的监测分区，结合本项目特点及水土流失防治分区结果，监测分区与工程水土流失防治分区基本相一致，即主体建筑物区、道路及硬化区、绿化工程区、临时生产生活区 4 个监测分区，以主体建筑物区为重点监测区。

### 1.3.4 监测频次

按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161号）的要求，结合《生产建设项目水土保持技术标准》（GB 50433-2018），本项目水土保持监测频次应满足下列要求：

#### （1）扰动土地情况

地形地貌状况整个监测期监测 1 次。

地表扰动情况每季度监测 1 次。

#### （2）水土流失状况

水土流失类型及形式每年不少于 1 次。

本项目水土流失面积监测每季度不少于 1 次。

土壤侵蚀强度施工准备期前和监测期末各 1 次，施工期每年不少于 1 次。

#### （3）水土流失危害

水土流失危害事件发生后 1 周内应完成监测工作，遇到大风大雨天气加测。

#### （4）水土保持防治成效

##### ①植物措施监测频次：

植物类型及面积每季度调查 1 次。

成活率、保存率及生长状况在栽植 6 个月后调查成活率，且每年调查 1 次保

存率及生长状况。

②工程措施监测频次：

监测分区季度监测1次，整体状况每季度1次。

措施实施情况每季度统计1次。

③临时措施监测频次

措施实施情况应每月统计1次。

### 1.3.5 监测时段

根据主体工程建设进度安排和《津西解放（挂）2019-126号地块项目水土保持方案报告书》中对监测工作的安排，本项目于2021年1月开工，于2025年6月竣工，建设总工期54个月。考虑到工程建设现状，结合实际监测进场时间、工程完工情况以及施工生产生活区拆除恢复时间，项目对施工时段2021年1月至2025年6月期间的水土保持情况进行了监测。

### 1.3.6 监测点布设

根据《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T 51240-2018）中监测点布局和布设要求，结合本项目特点和现场初步调查的情况，选取各分区不同扰动类型的监测点，共布设了4个监测点位，进行水土流失的定点定位观测。

### 1.3.7 监测工作实施情况

接受监测任务后，我公司对该工程高度重视，及时抽调技术骨干和开发建设项目建设水土保持监测经验丰富的技术人员组建津西解放（挂）2019-126号地块项目水土保持监测项目部。

项目部技术人员先后多次深入现场对本项目开展全面监测工作，取得了水土流失和水土保持监测数据和资料，包括各防治区的扰动土地面积，水土保持工程措施工程量、质量、效果和保存情况，施工期土壤侵蚀量、水土流失现状，植物措施种类、数量、覆盖度、成活率和成效，地形地貌、地质土壤、地面组成物质、坡度、坡长等水土流失因子以及大量影像资料等。

按照水土保持监测规范要求，项目部技术人员对内、外业资料进行汇总分析，结合影像资料的处理成果，于2025年7月编制完成了《津西解放（挂）2019-126号地块项目水土保持监测总结报告》。

## 2 监测内容和方法

### 2.1 监测内容

依据《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T 51240-2018）的规定和水利部《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161号）的要求，生产建设项目水土保持监测内容主要包括项目施工全过程各阶段扰动土地情况、水土流失状况、防治成效及水土流失危害等，本项目水土保持监测内容如下：

#### （1）水土流失影响因素监测

应包括下列内容：**a.**气象水文、地形地貌、地表组成物质、植被等自然影响因素；**b.**项目建设对原地表、水土保持设施、植被的占压和损毁情况；**c.**项目征占地和水土流失防治责任范围变化情况。

#### （2）水土流失状况监测

应包括下列内容：**a.**水土流失的类型、形式、面积、分布及强度；**b.**各监测分区及其重点对象的土壤流失量。

#### （3）水土流失危害监测

应包括下列内容：**a.**水土流失对主体工程造成危害的方式、数量和程度；**b.**水土流失掩埋冲毁农田、道路、居民点等的数量、程度。

#### （4）水土保持措施监测

应包括下列内容：**a.**植物措施的种类、面积、分布、生长状况、成活率、保存率和林草覆盖率；**b.**工程措施的类型、数量、分布和完好程度；**c.**临时措施的类型、数量和分布；**d.**主体工程和各项水土保持措施的实施进展情况；**e.**水土保持措施对主体工程安全建设和运行发挥的作用；**f.**水土保持措施对周边生态环境发挥的作用。

### 2.2 监测方法

依据《生产建设项目水土保持监测和评价标准》（GB/T 51240-2018）的规定及水利部《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161号）文件要求，结合本项目的实际情况，采用实地测

量、遥感、调查和查阅资料等方法进行监测。

### （1）调查监测

a、地形、地貌变化情况，建设项目占用土地面积、扰动地表面积，工程挖方、填方数量，弃土数量等，一般采用施工单位、建设单位等提供的资料并结合追溯调查法进行；

b、工程建设对项目区及周边地区可能造成的危害，对经济、社会发展的影响等评价采用追溯调查法等方法进行；

c、对防治措施的数量和质量、工程的稳定性、完好程度和运行情况、拦渣、蓄水和保土效果采用追溯调查和实地调查的方法进行；林草覆盖率、保存率、生长情况和覆盖度等采用实地样方调查进行。

d、水土保持防护效果及稳定性监测采用实地调查和追溯调查的办法，按照《水土保持综合治理效益计算方法》（GB/T1577-2008）规定进行测算。

### （2）资料分析法

根据工程进度情况，施工期有关水土保持数据如防治责任范围、扰动土地面积、气象、土石方量、弃土弃渣量、水土保持工程量及实施进度等主要通过实际调查和查阅资料获得。

水土流失背景值监测：根据项目区产生水土流失的不同土地类型采取遥感、收集和查阅档案资料等方法掌握土壤侵蚀模数即项目区的水土流失背景值。

气象因子动态监测：施工期采取收集资料的方法了解掌握降雨量、蒸发量、风速、日照、无霜期、气温和地面温度等。

降雨量、降雨强度的监测，以收集工程区内或临近区域已知气象站的气象观测资料数据为主。

### （3）遥感监测

遥感监测(卫星遥感、无人机遥感)主要包括项目区扰动地面面积、弃土(石、渣)方量、水土保持措施落实情况等。

本项目监测采用遥感监测手段,通过购买施工期遥感卫片、收集施工期资料,采用追溯调查的方式,将施工期水土流失情况进行补充监测。采用无人机技术或购买遥感卫片动态监测土壤流失量。

### 3 重点部位水土流失动态监测结果

#### 3.1 防治责任范围监测

根据批复的水土保持方案报告书，水土流防治责任范围面积为 5.50hm<sup>2</sup>。

根据现场实地测量，查阅施工、监理资料，为满足施工活动的需要在项目区西南侧区域增加一处临时生产区，占地面积约 0.20hm<sup>2</sup>，得出本项目实际扰动范围为 5.70hm<sup>2</sup>。

批复的水土流失防治责任范围与实际发生的扰动范围对比情况见表 3-1。

表 3-1 方案设计责任范围与实际扰动范围面积对比表 单位：hm<sup>2</sup>

防治责任范围		批复范围	实际范围	增减(实际-批复)
项目建设区	主体建筑物区	2.66	2.66	0
	道路及硬化区	1.59	1.59	0
	绿化工程区	1.06	1.06	0
	临时生产生活区	0.19	0.39	0.20
总计		<b>5.50</b>	<b>5.70</b>	<b>0.20</b>

#### 3.1.2 建设期扰动土地面积

建设期扰动土地面积见表 3-2 所示。

表 3-2 建设期扰动土地面积 单位：hm<sup>2</sup>

监测分区		占地性质及面积		合计面积	与方案设计偏差
		永久占地	临时占地		
项目建设区	主体建筑物区	2.66		2.66	0
	道路及硬化区	1.59		1.59	0
	绿化工程区	1.06		1.06	0
	临时生产生活区		0.39	0.39	0.20
总计		<b>5.31</b>	<b>0.39</b>	<b>5.70</b>	<b>0.20</b>

#### 3.2 弃土（石、料）监测结果

根据工程施工情况记录、验收资料分析及现场勘查测量，结合水土保持监测成果，本工程建设实际挖填方总量 54.04 万 m<sup>3</sup>，其中挖方 50.04 万 m<sup>3</sup>，填方 4.00 万 m<sup>3</sup>，弃方 48.61 万 m<sup>3</sup>，借方 2.57 万 m<sup>3</sup>。开挖土方主要来自于项目区内基坑开挖；回填土方主要包括主体建筑物区基坑回填，后期顶板覆土，以及道路及硬化

区、绿化工程区场地垫高和土地平整所需的土方，均为外购。根据建设单位提供的弃土协议，弃方由天津市佰世恒建筑工程有限公司负责处理进行综合利用。

经监测，本项目实际监测的土方量较方案未发生变化。

## 4 水土流失防治措施监测结果

### 4.1 工程措施及实施情况

#### 4.1.1 工程措施设计及实施情况

通过实地调查和量测等手段对各防治分区内的工程措施实施情况进行统计调查。本项目实际完成的水土保持工程措施包括雨水管网、透水砖铺装、土地整治等，详见表 4-1。

- ①道路及硬化区：雨水管网 1800m，透水砖铺装 5800 m<sup>2</sup>；
- ②绿化工程区：土地整治 1.06hm<sup>2</sup>；
- ③临时生产生活区：土地整治 0.39hm<sup>2</sup>。

表 4-1 实际完成水土保持工程措施情况表

序号	防治分区	措施种类	单位	实际工程量
1	道路及硬化区	雨水管网	m	1800
		透水砖铺装	m <sup>2</sup>	5800
2	绿化工程区	土地整治	hm <sup>2</sup>	1.06
3	临时生产生活区	土地整治	hm <sup>2</sup>	0.39

根据实际监测，各防治区完成的水土保持工程措施对比情况详见表 4-2。

表 4-2 实际完成水土保持工程措施情况对比

序号	防治分区	措施种类	单位	批复工程量	实际工程量	增减（实际-批复）
1	道路及硬化区	雨水管网	m	1800	1800	0
		透水砖铺设	m <sup>2</sup>	5800	5800	0
2	绿化工程区	土地整治	hm <sup>2</sup>	1.06	1.06	0
		种植土回覆	万 m <sup>3</sup>	0.32	0.32	0
3	临时生产生活区	土地整治	hm <sup>2</sup>	0.19	0.39	0.20

从表 4-2 可以看出，实际工程量与方案批复工程量对比，各区基本完成了方案设计的工程措施，因在项目区西南侧增设一处临时生产生活区，拆除后，进行整地措施，土地整治面积增加 0.20hm<sup>2</sup>。

#### 4.1.2 工程措施实施进度

根据现场监测及查阅相关资料，具体工程措施各阶段实施进度见表 4-3 所示。

表 4-3 工程措施实施进度情况表

序号	防治分区	措施种类	实施进度
1	道路及硬化区	雨水管网	2022.08-2022.12
		透水砖铺装	2022.08-2022.12
2	绿化工程区	土地整治	2022.06-2022.09
		种植土回覆	2022.09
3	临时生产生活区	土地整治	2025.04-2025.05

## 4.2 植物措施设计及实施情况

### 4.2.1 植物措施设计及实施情况

本项目植物措施主要是综合绿化。绿化采取园林景观标准，强调细节、力求完美，努力营造人、建筑、环境的和谐与统一，绿化景观系统规划结合整体布局设置，以块状绿化为主要布置形式。此外，还在临时生产生活区使用完毕后用撒播草籽进行了恢复。详见表 4-4 所示。

①绿化工程区：综合绿化 1.06hm<sup>2</sup>；

②绿化工程区：撒播草籽 0.39hm<sup>2</sup>。

表 4-4 实际完成水土保持植物措施情况表

序号	防治分区	措施种类	单位	实际工程量
1	绿化工程区	综合绿化	hm <sup>2</sup>	1.06
2	临时生产生活区	撒播草籽	hm <sup>2</sup>	0.39

根据实际监测，各防治区完成的水土保持工程措施情况详见表 4-5。

表 4-5 水土保持植物措施完成情况对比

序号	防治分区	措施种类	单位	批复工程量	实际工程量	增减 (实际-批复)
1	绿化工程区	综合绿化	hm <sup>2</sup>	1.06	1.06	0
2	临时生产生活区	撒播草籽	hm <sup>2</sup>	0.19	0.39	0.20

从表 4-5 可以看出，实际工程量与方案批复工程量对比，拆除项目区西南侧临时生产生活区后，进行整地并撒播草籽，提高水土保持效果，因此，增加了撒播草籽量，增加量为 0.20 万 m<sup>3</sup>。除此之外，其他各区均较好的完成了方案设计的植物措施，完成度较高。

### 4.2.2 植物措施实施进度

根据现场监测及查阅相关资料，具体植物措施各阶段实施进度见表4-6所示。

表 4-6 植物措施实施进度情况表

序号	防治分区	措施种类	实施进度
1	绿化工程区	综合绿化	2022.09
2	临时生产生活区	撒播草籽	2025.05-2025.06

## 4.3 临时措施设计及实施情况

### 4.3.1 临时措施设计及实施情况

通过实地调查和量测等手段对各防治分区内的临时措施实际实施情况进行统计调查。本项目实际完成水土保持临时措施包括沉沙池、密目网苫盖、排水沟、洗车池等，详见表4-7所示。

①主体建筑物区：密目网苫盖 26600m<sup>2</sup>；

②道路及硬化区：密目网苫盖 5300m<sup>2</sup>，排水沟 650m，洗车池 1 座，沉沙池 1 座；

③绿化工程区：密目网苫盖 10700m<sup>2</sup>；

④临时生产生活区：排水沟 290m，沉沙池 1 座；

表 4-7 实际完成水土保持临时措施情况表

序号	防治分区	措施种类	单位	实际工程量
1	主体建筑物区	密目网苫盖	m <sup>2</sup>	26600
2	道路及硬化区	密目网苫盖	m <sup>2</sup>	5300
		排水沟	m	650
		沉沙池	座	1
		洗车池	座	1
3	绿化工程区	密目网苫盖	m <sup>2</sup>	10700
4	临时生产生活区	排水沟	m	290
		沉沙池	座	1

根据实际监测，结合档案资料查阅显示。水土保持临时措施完成情况对比详见表4-8。

表 4-8 水土保持临时措施完成情况对比

序号	防治分区	措施种类	单位	批复工程量	实际工程量	增减 (实际-批复)
1	主体建筑物区	密目网苫盖	m <sup>2</sup>	26600	26600	0
2	道路及硬化区	密目网苫盖	m <sup>2</sup>	4800	5300	500
		排水沟	m	650	650	0
		沉沙池	座	1	1	0
		洗车池	座	1	1	0
3	绿化工程区	密目网苫盖	m <sup>2</sup>	10600	10700	100
4	临时生产生活区	排水沟	m	290	290	0
		沉沙池	座	1	1	0

从表 4-8 中可以看出，各区基本完成了方案设计的临时措施，但道路及硬化区及绿化工程区临时措施工程量有所增加，产生工程量变化的原因：

道路及硬化区及绿化工程区在施工过程中，对全部裸露的区域采用密目网苫盖措施，同时由于施工工期长及密目网损坏等，实际密目网措施工程量较方案设计增加。

#### 4.3.2 临时措施实施进度

根据现场监测及查阅相关资料，具体临时措施各阶段实施进度见表 4-9 所示。

表 4-9 临时措施实施进度情况表

序号	防治分区	措施种类	实施进度
1	主体建筑物区	密目网苫盖	2021.1-2022.3
2	道路及硬化区	密目网苫盖	2021.1-2022.6
		排水沟	2021.1-2021.3
		沉沙池	2021.3
		洗车池	2021.1
3	绿化工程区	密目网苫盖	2021.1-2022.6
4	临时生产生活区	排水沟	2021.1-2021.4
		沉沙池	2021.3

## 5 土壤流失量情况监测

### 5.1 水土流失面积

施工期是本工程水土流失最为严重的时期，施工过程中开挖、土方回填，施工材料运输、土石方回填等活动对原地貌及地表组成物造成损坏。施工生产生活也会在施工期由于人类活动扰动地表加剧和径流冲刷等造成新增水土流失。根据工程勘测设计界定成果、查阅工程施工资料，本项目实际产生的水土流失面积共计 5.70 hm<sup>2</sup>。

表5-1 水土流失范围一览表

序号	防治分区	水土流失面积 (hm <sup>2</sup> )
1	主体建筑物区	2.66
2	道路及硬化区	1.59
3	绿化工程区	1.06
4	临时生产生活区	0.39
小计		<b>5.70</b>

### 5.2 土壤流失量

我单位接到监测工作委托后，通过调查监测、资料分析等方法监测得到施工期水土流失状况和土壤流失量，掌握了工程建设过程中的土石方工程、扰动土地面积、不同防治区的面积、坡度、坡长、地表物质组成、重点地段建设中的影像资料等，后计算出本项目施工期产生的土壤流失量。

根据本项目的施工特点和水土流失程度的差异，结合方案设计大致分为施工期（含施工准备期）和自然恢复期两个阶段。本项目于 2021 年 1 月开工，于 2025 年 6 月竣工，建设总工期 54 个月。考虑到工程建设现状，结合实际监测进场时间、工程完工情况以及施工生产生活区拆除恢复时间，项目对施工时段 2021 年 1 月至 2025 年 6 月期间的水土保持情况进行了监测。

项目区所在区域属国家水土保持区划中的北方土石山区，地貌属平原，水土流失类型主要为水力侵蚀。

施工期是本项目水土流失最为严重的时期，在施工过程中开挖、土方回填，施工材料运输、土石方外运和回填等均不可避免地造成了水土流失。

根据本项目占地情况，各分区工程施工工期，考虑地处平原区及地表物质组成、坡度、坡长、平地区/边坡的比例等实际情况，得出本项目施工土建期土壤流失量为 39.58t。

各季度土壤流失量监测情况统计如表 5-2 所示。

表 5-2 施工期土壤流失量统计一览表

序号	时间	土壤流失量 (t)
1	2021 年	1 季度
2		2 季度
3		3 季度
4		4 季度
5	2022 年	1 季度
6		2 季度
7		3 季度
8		4 季度
9	2023 年	1 季度
10		2 季度
11		3 季度
12		4 季度
13	2024 年	1 季度
14		2 季度
15		3 季度
16		4 季度
17	2025 年	1 季度
18		2 季度
总计		39.58

本项目自 2023 年 1 月后进入试运行期，人为活动对地表的扰动减小，裸露地面逐步趋于稳定，植被自然恢复，项目建设区内水土流失量大大减少，经现场调查勘测，确定治理后各防治分区平均土壤侵蚀模数降至 180t/(km<sup>2</sup> a) 左右。

### 5.3 水土流失危害

本项目在施工过程中未发生水土流失危害事故。

## 6 水土流失防治效果监测结果

本项目水土保持方案设计水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护率、表土保护率、林草植被恢复率及林草覆盖率六项指标。

### 6.1 水土流失治理度

项目建设期造成水土流失面积 5.70hm<sup>2</sup>，治理水土流失面积为 5.70hm<sup>2</sup>，水土流失治理度为 99.99%。各防治分区水土流失治理情况详见表 6-1。

表6-1 各防治分区扰动土地整治情况汇总表

项目分区	水土流失面积 (hm <sup>2</sup> )	硬化面积 (hm <sup>2</sup> )	水土保持措施面积(hm <sup>2</sup> )			治理达标面积 (hm <sup>2</sup> )	水土流失治理度 (%)
			工程措施	植物措施	小计		
主体建筑物区	2.66	2.66	0	0	0	2.66	100
道路及硬化区	1.59	1.01	0.58	0	0.58	1.59	100
绿化工程区	1.06	0	0	1.06	1.06	1.06	100
临时生产生活区	0.39	0	0	0.39	0.39	0.39	99.99
合计	<b>5.70</b>	<b>3.67</b>	<b>0.58</b>	<b>1.45</b>	<b>2.03</b>	<b>5.70</b>	<b>99.99</b>

### 6.2 土壤流失控制比

项目所在区域的容许土壤侵蚀量为 200t/ (km<sup>2</sup> a)，由于工程建设，如不采取水土保持措施，水土流失将成倍增长。通过实施水土保持方案所提出的各项水土保持措施后，随后各项措施效益的逐步发挥，施工结束后各防治分区通过水土保持措施的水土保持作用，工程扰动区域的土壤侵蚀模数降到 180t/ (km<sup>2</sup> a)，土壤流失控制比可达到 1.11，达到了方案确定的防治目标。

### 6.3 渣土防护率

项目水土流失防治责任范围内的渣土总量为 54.04 万 m<sup>3</sup>，采取措施的渣土量可达 54.00 万 m<sup>3</sup>，渣土防护率为 99.93%，达到了方案确定的防治目标。

### 6.4 表土保护率

本项目原占地范围内不存在可利用表土资源，表土保护率不做评价。

### 6.5 林草植被恢复率和林草覆盖率

#### (1) 林草植被恢复率

本项目可恢复林草植被面积为 1.454 hm<sup>2</sup>，因植被成活率等问题，实际植物措施达标面积为 1.454 hm<sup>2</sup>，则林草植被恢复率为 99.99%，达到了水土保持方案设计的目标值，符合相关技术标准和规范的要求。

### （2）林草覆盖率

项目区植物措施总面积 1.454 hm<sup>2</sup>（项目区绿化工程区面积为 10624.68 m<sup>2</sup>，办公生活区所占红线外的临时占地 3915 m<sup>2</sup>），项目建设区面积为 53023.4m<sup>2</sup>，经计算，本项目林草覆盖率为 26%，达到方案设计的目标值，符合相关技术标准和规范的要求。

综上，本项目各项水土流失防治指标均达到了水土保持方案确定的防治目标值，具体情况如表 6-2 所示。

表 6-2 水土流失防治指标达标情况一览表

序号	防治指标	方案目标值	实际监测值	达标情况
1	水土流失治理度（%）	95	99.99	是
2	土壤流失控制比	1.0	1.11	是
3	渣土防护率（%）	98	99.93	是
4	表土保护率（%）	不涉及	不涉及	是
5	林草植被恢复率（%）	97	99.99	是
6	林草覆盖率（%）	26	26	是

## 7 结论

### 7.1 水土流失动态变化

本项目地处华北平原区，地势平坦。水土流失影响因子没有发生大的变化，在施工过程中能够采取各种临时防护措施，基础开挖尽量安排在非汛期施工，土壤水力侵蚀强度基本在轻度以下的范围内发生变化。

采取现场实地调查监测、档案资料查阅等综合手段和方法对本项目水土保持开展的动态监测，监测成果反映本项目造成的水土流失随着工程建设的推进逐步得到减弱，目前各区域土壤侵蚀模数已降至  $180t/(km^2 a)$  左右。

工程建设之初的土建期，主体工程区等水土流失严重。随着植物措施及各区自然植被恢复等，尤其进入 2023 年以后，各区的水土流失基本得到了控制，土壤侵蚀模数降至  $180t/(km^2 a)$  左右。

### 7.2 水土保持措施评价

津西解放（挂）2019-126号地块项目的水土流失主要发生在工程建设期，施工中采取的工程措施、植物措施、临时防护措施有效控制了项目区的水土流失。而且项目实施的水土保持工程措施在雨季各项措施完好，避免了降雨对项目区造成严重的冲刷。施工采取的所有水土保持措施不仅改善了项目区及周边的生态环境，而且抑制了水土流失危害的发生，实现了水土保持工作的目标。

### 7.3 三色评价总结

依据项目的扰动土地情况、水土流失状况、防治成效及水土流失危害等监测结果，对本项目水土流失防治情况进行评价，本项目水土保持监测总结报告“三色”评价结论为绿色；得分按照项目每季度得分的平均值进行取值（如表 7-1）。则综合本项目全部监测季报得分情况，本项目水土保持监测总结报告“三色”评价得分为 97.33 分。由于各项水土保持设施发挥了良好的保持水土作用，工程建设过程中引起的水土流失得到有效控制。

表 7-1 各季度“三色”评价赋分及总结报告得分一览表

序号	时间	得分	平均分
1	2021 年	1 季度	97.33
2		2 季度	
3		3 季度	
4		4 季度	
5	2022 年	1 季度	
6		2 季度	
7		3 季度	
8		4 季度	
9	2023 年	1 季度	
10		2 季度	
11		3 季度	
12		4 季度	
13	2024 年	1 季度	
14		2 季度	
14		3 季度	
15		4 季度	
16	2025 年	1 季度	
17		2 季度	
监测总结报告得分			97.33

各季度水土保持监测总结报告三色评价得分情况和项目各项防治指标达到情况见附件。

## 7.4 存在的问题及建议

本项目施工过程中，建设单位根据现场实际情况采取了一定的水土保持措施，取得了较好的水土流失控制效果，但同时也存在不足之处。

存在的问题主要为：裸露地表苫盖不及时，造成项目区水土流失量的增加。建设单位应继续加强对工程各个分区的水土保持设施的管理和维护，确保水土保持设施正常发挥其效益。

建议建设单位继续加强对工程各个分区的水土保持设施的管理和维护，确保水土保持设施正常发挥其效益。

## 7.5 综合结论

本项目在建设过程中土石方工程量有效利用，工程建设实际挖填土方总量 54.04 万 m<sup>3</sup>，其中挖方 50.04 万 m<sup>3</sup>，填方 4.00 万 m<sup>3</sup>，弃方 48.61 万 m<sup>3</sup>，借方 2.57

万  $m^3$ 。工程建设扰动土地面积基本得到了整治；可恢复植被面积基本达到了恢复；施工过程中由于采取了有效的临时防护措施，水土流失危害降低到了最小程度；建设期土壤水力侵蚀强度基本上控制在轻度范围以下；通过调查、综合分析与评价，项目建设区设计水平年：水土流失治理度 99.99%，土壤流失控制比为 1.1，渣土防护率为 99.93%，表土防护率不涉及，林草植被恢复率为 99.99%，林草覆盖率为 26%。表土保护率不做要求。各项水土流失防治指标总体上达到了水土保持方案要求的目标，符合《生产建设项目水土流失防治标准》的要求。

## 附件

### 附件 1 水土保持监测影像资料

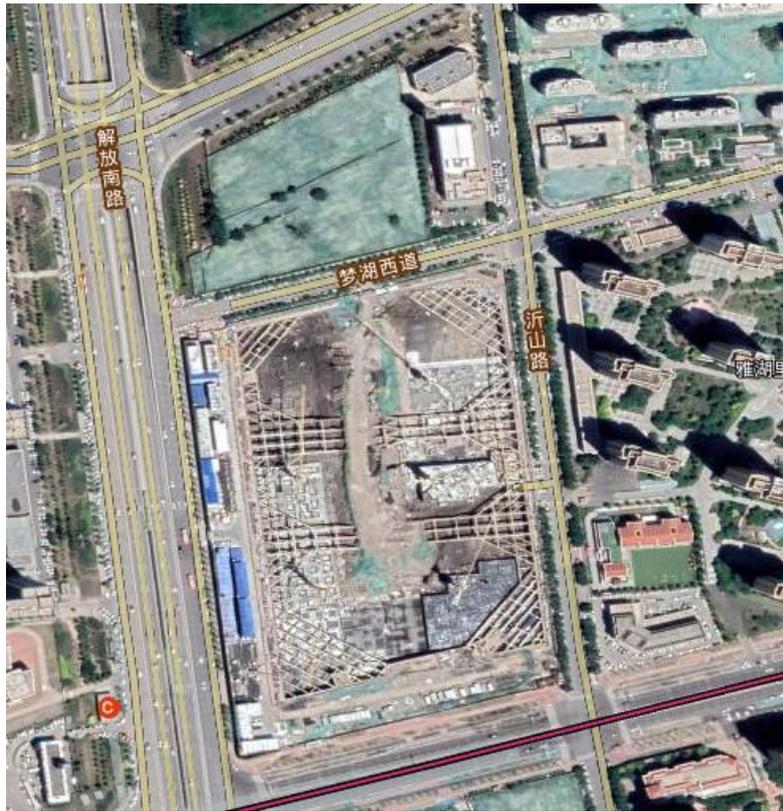


主体建筑物区

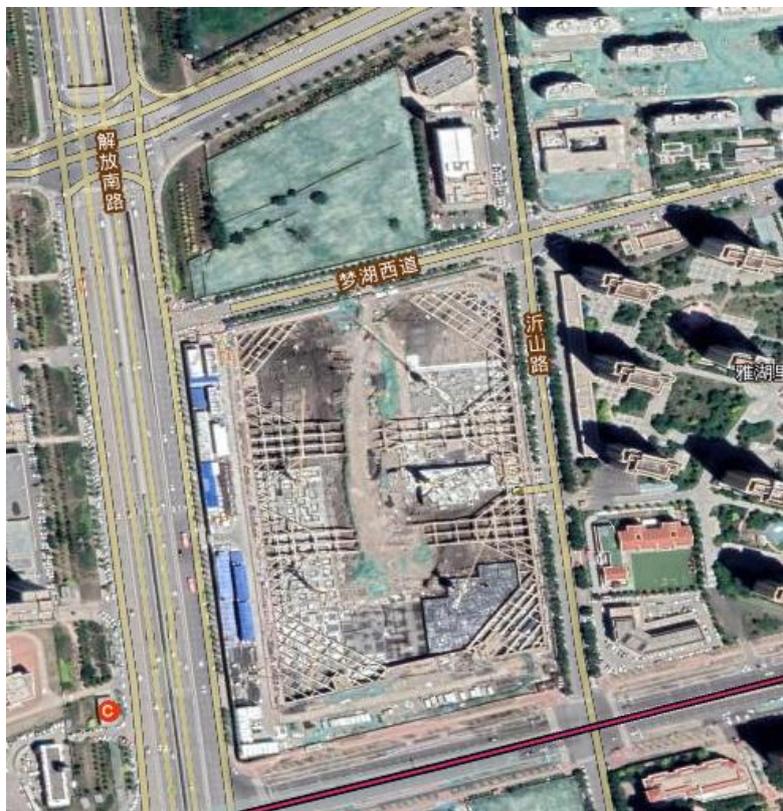


道路及硬化区





项目区施工期（2021年6月）无人机航拍照片（俯拍）



项目区施工期（2021年6月）无人机航拍照片



项目区施工期（2021年12月）无人机航拍照片



项目区施工期（2022年5月）无人机航拍照片



项目区施工期（2022年12月）无人机航拍照片



项目区施工期（2023年3月）无人机航拍照片



项目区现状无人机航拍照片（南向北）



项目区现状无人机航拍照片（西南向东北）

## 附件 2 项目备案文件

# 天津市河西区行政审批局文件

津西审批投备案〔2020〕23号

### 关于津西解放（挂）2019-126号地块项目 备案的证明

天津中海海佑地产有限公司：

报来项目相关情况收悉。所报项目建设地址、主要建设内容及规模、项目总投资以及资金本金比例等投资意向性内容，需经各相关主管部门审定后确定。项目代码为：2020-120103-70-03-006376

附件：天津市内资企业固定资产投资项目备案登记表



## 天津市内资企业固定资产投资项目 备案登记表

单位名称	天津中海海佑地产有限公司			
项目名称	津西解放（挂）2019-126号地块项目			
建设地址	天津市河西区解放南路与沿水道交口东南侧			
行业类别	房地产开发经营	行业代码	K7010	建设性质 城镇房地产开发
主要建设内容及规模	本项目占地面积 53123 平方米，总建筑面积 220000 平方米，其中地上建筑面积 127496 平方米（包含住宅 26430 平方米、商业 98996 平方米、配套公建 2070 平方米），地下建筑面积 92504 平方米（包含车库及设备用房 68804 平方米、地下商业 23700 平方米）。本项目地上包括高层住宅、商业、配套公建等，地下包括地下商业、车库及设备用房等。			
总投资（万元）	350000	总投资按资金来源分列（万元）	国内银行贷款	170000
			自筹及其它资金	180000
房屋建筑面积（平方米）	127496	项目占地面积（平方米）		53123
其中：住宅（平方米）	26430	其中：占用耕地（平方米）		
拟开工时间	2021年3月	拟竣工时间		2024年6月

注：备案文件所含项目相关信息，包括建设地址、主要建设内容及规模、项目总投资以及资本金比例等为投资意向性内容。项目实施需经各相关主管部门审定，经调整后最终确定。

区行政审批局

2020年10月21日印发

## 附件3 项目水土保持方案准予行政许可决定书

**准予行政许可决定书**

编号：20210427165938106366

申请人社会信用代码/组织机构代码/税务登记证号/营业执照代码（单位）：天津中海海佑地产有限公司(91120103MA072GOM7R)  
经办人：孙小鹏 联系方式：15320176109  
接收方式：现场 互联网

您（贵单位）就津西解放（挂）2019-126号地块项目（申请事由）向本机关提出的生产建设项目水土保持方案（行政许可事项名称）行政许可的申请，经审查，该申请符合法定条件、标准。

根据《中华人民共和国水土保持法》、《天津市实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》的规定，本行政机关决定准予您（贵单位）从事行为，审批类别：行政许可，许可有效期至各项水土保持设施验收合格为止，适用范围 本市。

请按照行政许可的内容和有关法律、法规、规章规定开展活动，对超越行政许可范围进行活动，提供虚假材料的，涂改、倒卖，出租、出借行政许可决定等行为的，承担相应法律责任。

根据《中华人民共和国行政许可法》规定，天津市水务局（行政机关名称）将依法对您（贵单位）所从事行政许可事项的活动进行监督检查，届时，请如实提供有关情况和材料。

一、津西解放（挂）2019-126号地块项目位于天津市河西区解放南路与渌水道交口东北侧。主要建设内容包括1栋6层商业楼、3栋1-2层商业楼、1栋1层换热站、1栋21F住宅楼、1栋22F住宅楼、1栋24F住宅楼，以及配套公建和2层地下车库。项目总建筑面积213258.16平方米，其中地上建筑面积127496.16平方米，地下建筑面积85762平方米。项目征占地总面积为5.50公顷，土石方挖填总量为54.04万立方米。工程总投资350000万元，其中土建投资124817万元，总工期24个月。

二、《方案》的内容全面，编制依据充分，水土流失防治目标合理，水土保持措施总体布局及分区基本合理、防治措施基本可行，符合有关技术规范、技术标准的规定。

三、津西解放（挂）2019-126号地块项目水土流失防治责任范围为5.50公顷。

四、同意水土流失防治分区和分区防治措施。工程建设中要落实防治分区的各项水土保持措施，施工活动要严格控制在防治责任范围内，加强施工管理和临时防护，严格控制施工期可能造成水土流失。

五、同意《方案》的实施进度安排，应按照批复的《方案》确定的进度组织实

#### 施水土保持工程。

六、基本同意水土保持监测时段、内容和方法。监测工作实施前，应进一步做好监测设计，突出重点，细化内容。

七、同意津西解放（挂）2019-126号地块项目水土保持方案总投资525.04万元（主体已列水土保持投资为423.59万元），其中水土保持防治费465.39万元，水土保持工程监理费12.00万元，水土保持监测费14.30万元，水土保持设施竣工验收费8.00万元，水土保持补偿费7.70万元，其他费用17.65万元。

八、项目建设单位在工程施工中要重点做好以下工作：

（一）在项目初步设计或施工图设计中，依法落实水土保持方案中批复的水土流失防治措施和投资估算，并将水土保持设施的初步设计或施工图设计报天津市水务局备案。如有重大设计变更应依法履行变更程序。

（二）建设单位要及时向天津市水务局报告水土保持方案的实施情况，接受并配合做好水土保持监督管理工作。

（三）项目建设过程中，随主体工程进度同步开展水土保持监测工作，确保水土保持监测成果的完整性和有效性。按照相关规定向天津市水务局报送水土保持监测报告。

（四）建设单位应按照水土保持设施验收管理的规定和规程，在工程投入运行前做好水土保持自主验收及验收备案工作，并配合天津市水务局做好验收核查工作。



承办单位编号：津水许可〔2021〕192号 办理人：赵静

联系电话：24538363

注：本单一式二份，一份由申请人保存，另一份由行政许可机关存查。

## 附件4 弃土协议

## 弃土协议

甲方：天津中海海佑地产有限公司

乙方：天津市佰世恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关的法律、法规的规定，就甲方开发建设的津西解放（挂）2019-126号地块项目土方开挖的弃土（渣）置于乙方指定场区（地铁7号线车辆段（西青区芦北路）堆放，回填等所需外购土方由乙方供应，经双方友好协商，确定如下协议，双方共同遵守执行。

#### 一、土方的范围和工程量

弃土的范围为津西解放（挂）2019-126号地块项目土方开挖的弃方。

预计弃土（渣）的工程量约48.61万m<sup>3</sup>。

#### 二、双方责任和义务

##### 1、甲方责任和义务

- (1) 甲方的弃土必须填筑在乙方指定地点。
- (2) 甲方在弃土填筑时必须听从乙方的安排和指挥。
- (3) 甲方承担弃土在运输过程中的水土流失防治责任。

##### 2、乙方责任和义务

- (1) 乙方负责甲方车辆进出工地的秩序安排。
- (2) 乙方负责填土位置的安排。
- (3) 乙方负责弃土填筑相关的现场协调。
- (4) 乙方承担弃土到达指定场区后的水土流失防治责任。

#### 三、其他事项

本协议一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章起生效。

甲方：

甲方代表：

2021年4月9日

乙方：

乙方代表：

2021年4月9日

## 附件5 项目水土保持监测季度报告表及“三色”评价赋分表

津西解放（挂）2019-126号地块项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2021年1月至2021年3月

项目名称		津西解放（挂）2019-126号地块项目					
建设单位 联系人及电话	天津中海海佑地产 有限公司 付裕 15822706081	监测项目负责人（签字）：		生产建设单位（盖章）			
		宋文静 2021年4月 日					
填表人及电话	宋文静 18920573786						
主体工程进度		项目正进行基础施工阶段。					
指标		设计总量	实际本季度	累计			
扰动土地面积 (hm <sup>2</sup> )	合计		5.50	5.50	5.50		
	主体建筑物区		2.66	2.66	2.66		
	道路及硬化区		1.59	1.59	1.59		
	绿化工程区		1.06	1.06	1.06		
	临时生产生活区		0.19	0.19	0.19		
取土（石）场数量（个）		0	0	0			
弃土（渣）场数量（个）		0	0	0			
挖填方量 (万 m <sup>3</sup> )	挖方		50.04	10.00	10.00		
	填方		4.00	0	0		
	弃方		48.61	10.00	10.00		
	借方		2.57	0	0		
水土保持工程 进度	主体建筑物区	临时措施	密目网苫盖 (m <sup>2</sup> )	26600	15000	15000	
		工程措施	雨水管网	1800	0	0	
	透水砖铺设		5800	0	0		
	道路及硬化区		临时措施	密目网苫盖	4800	2000	2000
			排水沟	650	0	0	
	临时措施	沉沙池	1	0	0		
		洗车池	1	1	1		
		绿化工程区	工程措施	种植土回覆 (万 m <sup>3</sup> )	0.32	0	0
	土地整治 (hm <sup>2</sup> )			1.06	0	0	

II

		植物措施	综合绿化 (hm <sup>2</sup> )	1.06	0	0
		临时措施	密目网苫盖 (m <sup>2</sup> )	10600	5000	5000
水土保持工程 进度	临时生产 生活区	临时措施	临时排水沟 (m)	290	120	120
			临时沉沙池 (座)	1	1	1
水土流失影响因子 (2021年第一季 度)			降雨量 (mm)	28.1		
			最大24小时降雨 (mm)	15.7mm (2月28日)		
			最大风速 (m/s)	16.0m/s (1月6日)		
土壤流失量 (t)			169.56	6.07	6.07	
水土流失灾害事件			无			
存在问题与建议		1) 做好场地内裸露地面苫盖工作, 对未及时苫盖的裸露区域及时进行苫盖。 2) 加强做好临时占地的水土流失防治工作。 3) 对已经布设的水土保持措施, 应加强管理和维护, 场地北侧出入口处个别临时措施布设后损坏的, 应及时修缮和补设。				

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

项目名称		津西解放（挂）2019-126号地块项目		
监测时段和防治责任范围		2021 年第 1 季度，5.50 公顷		
三色评价结论（勾选）		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	本项目施工扰动面积未擅自扩大到 1000 平方米，不扣分。
	表土剥离保护	5	5	本项目不涉及表土剥离，不扣分。
	弃土（石、渣）堆放	15	15	本项目按照水土保持方案实施，未布设弃土弃渣场，不扣分。
水土流失状况		15	15	本项目土壤流失总量未超过 100 立方米，不扣分。
水土流失防治成效	工程措施	20	20	本项目工程措施落实及时，不扣分。
	植物措施	15	15	本项目植物措施未落实或者已落实的成活率、覆盖率不达标面积未达到 1000 平方米，不扣分。
	临时措施	10	8	本项目局部区域临时苫盖不及时，扣 2 分。
水土流失危害		5	5	未造成水土流失危害
合计		100	98	整体完成良好。

III

**津西解放（挂）2019-126号地块项目水土保持监测季度报告表**  
**监测时段：2021年4月至2021年6月**

<b>项目名称</b>		津西解放（挂）2019-126号地块项目				
建设单位 联系人及电话	天津中海海佑地产 有限公司 付裕 15822706081	监测项目负责人（签字）：		生产建设单位（盖章）		
		宋文静  2021年7月 日				
填表人及电话	宋文静 18920573786					
主体工程进度		项目正进行基础施工阶段。				
指 标		设计总量	实际本季度	累计		
扰动土地面积 (hm <sup>2</sup> )	合计		5.50	0.20	5.70	
	主体建筑物区		2.66	0	2.66	
	道路及硬化区		1.59	0	1.59	
	绿化工程区		1.06	0	1.06	
	临时生产生活区		0.19	0.20	0.39	
取土（石）场数量（个）		0	0	0		
弃土（渣）场数量（个）		0	0	0		
挖填方量 (万 m <sup>3</sup> )	挖方		50.04	25.00	35.00	
	填方		4.00	0	0	
	弃方		48.61	25.00	35.00	
	借方		2.57	0	0	
水土保持工程 进度	主体建筑 物区	临时措施	密目网苫盖 (m <sup>2</sup> )	26600	4000	19000
		工程措施	雨水管网	1800	0	0
	透水砖铺设		5800	0	0	
	道路及硬 化区	临时措施	密目网苫盖	4800	1500	3500
			排水沟	650	400	400
		工程措施	沉沙池	1	1	1
			洗车池	1	0	1
	绿化工程 区	工程措施	种植土回覆 (万 m <sup>3</sup> )	0.32	0	0
			土地整治 (hm <sup>2</sup> )	1.06	0	0

		植物措施	综合绿化 (hm <sup>2</sup> )	1.06	0	0
		临时措施	密目网苫盖 (m <sup>2</sup> )	10600	3500	8500
水土保持工程 进度	临时生产 生活区	临时措施	临时排水沟 (m)	290	120	240
			临时沉沙池 (座)	1	0	1
水土流失影响因子 (2021年第二季度)	降雨量 (mm)			95.9		
	最大24小时降雨 (mm)			50.9mm (6月13日)		
	最大风速 (m/s)			10.5m/s (5月4日)		
土壤流失量 (t)				169.56	7.13	13.20
水土流失灾害事件				无		
存在问题与建议		1) 做好场地内裸露地面苫盖工作，对未及时苫盖的裸露区域及时进行苫盖。 2) 加强做好临时占地的水土流失防治工作，新增的临时生产生活区做好临时占地的水土流失防治工作。 3) 对已经布设的水土保持措施，应加强管理和维护，场地北侧出入口处个别临时措施布设后损坏的，应及时修缮和补设。				

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

项目名称		津西解放（挂）2019-126号地块项目		
监测时段和防治责任范围		2021年第2季度，5.70公顷		
三色评价结论（勾选）		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	11	本项目临时生产生活区扰动面积扩大2000平方米，扣4分。
	表土剥离保护	5	5	本项目不涉及表土剥离，不扣分。
	弃土（石、渣）堆放	15	15	本项目按照水土保持方案实施，未布设弃土弃渣场，不扣分。
水土流失状况		15	15	本项目土壤流失总量未超过100立方米，不扣分。
水土流失防治成效	工程措施	20	20	本项目工程措施落实及时，不扣分。
	植物措施	15	15	本项目植物措施未落实或者已落实的成活率、覆盖率不达标面积未达到1000平方米，不扣分。
	临时措施	10	8	本项目局部区域临时苫盖不及时，扣2分。
水土流失危害		5	5	未造成水土流失危害
合计		<b>100</b>	<b>94</b>	整体完成良好。

## 津西解放（挂）2019-126号地块项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2021年7月至9月

项目名称		津西解放（挂）2019-126号地块项目				
建设单位 联系人及电话	天津中海海佑地产 有限公司 付裕 15822706081	监测项目负责人（签字）：  宋文静  2021年9月日		生产建设单位（盖章） 		
		填表人及电话 宋文静 18920573786				
主体工程进度		项目正进行基础施工阶段。				
指标		设计总量	实际本季度	累计		
扰动土地面积 (hm <sup>2</sup> )	合计		5.50	0	5.50	
	主体建筑物区		2.66	0	2.66	
	道路及硬化区		1.59	0	1.59	
	绿化工程区		1.06	0	1.06	
	临时生产生活区		0.19	0	0.19	
植物占压面积 (hm <sup>2</sup> )		0	0	0		
取土（石）场数量（个）		0	0	0		
弃土（渣）场数量（个）		0	0	0		
挖填方量 (万 m <sup>3</sup> )	挖方		50.04	45.04	45.04	
	填方		4.00	0	0	
	弃方		48.61	45.04	45.04	
	借方		2.57	0	0	
水土保持工程 进度	主体建筑 物区	临时措施	密目网苫盖 (m <sup>2</sup> )	26600	19000	19000
		工程措施	雨水管网	1800	0	0
	透水砖铺设		5800	0	0	
	道路及硬 化区	工程措施	密目网苫盖	4800	3500	3500
			排水沟	650	400	400
		临时措施	沉沙池	1	0	1
			洗车池	1	0	1
	绿化工程	工程措施	种植土回覆 (万 m <sup>3</sup> )	0.32	0	0

II

		植物措施	综合绿化 (hm <sup>2</sup> )	1.06	0	0
		临时措施	密目网苫盖 (m <sup>2</sup> )	10600	1000	9500
水土保持工程 进度	临时生产 生活区	临时措施	临时排水沟 (m)	290	50	290
			临时沉沙池 (座)	1	0	1
水土流失影响因子 (2021年第三季度)		降雨量 (mm)		629.4		
		最大24小时降雨 (mm)		137.6mm (7月29)		
		最大风速 (m/s)		9.0m/s (7月29)		
土壤流失量 (t)				169.56	8.82	22.02
水土流失灾害事件				无		
存在问题与建议		1) 做好场地内裸露地面苫盖工作，对未及时苫盖的裸露区域及时进行苫盖。 2) 加强做好临时占地的水土流失防治工作。 3) 对已经布设的水土保持措施，应加强管理和维护，场地个别临时措施布设后损坏的，应及时修缮和补设。				

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

项目名称		津西解放（挂）2019-126号地块项目		
监测时段和防治责任范围		2021 年第 3 季度，5.50 公顷		
三色评价结论（勾选）		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	本项目施工扰动面积未擅自扩大到 1000 平方米，不扣分。
	表土剥离保护	5	5	本项目不涉及表土剥离，不扣分。
	弃土（石、渣）堆放	15	15	本项目按照水土保持方案实施，未布设弃土弃渣场，不扣分。
水土流失状况		15	15	本项目土壤流失总量未超过 100 立方米，不扣分。
水土流失防治成效	工程措施	20	20	本项目工程措施落实及时，不扣分。
	植物措施	15	15	本项目植物措施未落实或者已落实的成活率、覆盖率不达标面积未达到 1000 平方米，不扣分。
	临时措施	10	8	本项目局部区域临时苫盖不及时，扣 2 分。
水土流失危害		5	5	未造成水土流失危害
合计		100	98	整体完成良好。

## 津西解放（挂）2019-126号地块项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2021年10月至12月

<b>项目名称</b>		津西解放（挂）2019-126号地块项目				
建设单位 联系人及电话	天津中海海佑地产 有限公司 付裕 15822706081	监测项目负责人（签字）：		生产建设单位（盖章）		
		宋文静  2022年1月 日				
填表人及电话	宋文静 18920573786					
主体工程进度		项目正进行主体施工阶段。高层住宅基本封顶，商业部分正进行主体工程施工。				
指 标		设计总量	实际本季度	累计		
扰动土地面积 (hm <sup>2</sup> )	合计		5.50	0	5.70	
	主体建筑物区		2.66	0	2.66	
	道路及硬化区		1.59	0	1.59	
	绿化工程区		1.06	0	1.06	
	临时生产生活区		0.19	0	0.39	
取土（石）场数量（个）		0	0	0		
弃土（渣）场数量（个）		0	0	0		
挖填方量 (万 m <sup>3</sup> )	挖方		50.04	0	47.50	
	填方		4.00	1.00	1.00	
	弃方		48.61	0	47.50	
	借方		2.57	1.00	1.00	
水土保持工程 进度	主体建筑物区	临时措施	密目网苫盖 (m <sup>2</sup> )	26600	0	20000
		工程措施	雨水管网	1800	0	0
	透水砖铺设		5800	0	0	
	道路及硬化区	临时措施	密目网苫盖	4800	500	4400
			排水沟	650	0	500
		工程措施	沉沙池	1	0	1
			洗车池	1	0	1
	绿化工程区	工程措施	种植土回覆 (万 m <sup>3</sup> )	0.32	0	0
			土地整治 (hm <sup>2</sup> )	1.06	0	0

		植物措施	综合绿化 (hm <sup>2</sup> )	1.06	0	0
		临时措施	密目网苫盖 (m <sup>2</sup> )	10600	1000	10500
水土保持工程 进度	临时生产 生活区	临时措施	临时排水沟 (m)	290	0	290
			临时沉沙池 (座)	1	0	1
水土流失影响因子 (2021年第四季度)		降雨量 (mm)		167.6		
		最大24小时降雨 (mm)		38.0mm (10月4日)		
		最大风速 (m/s)		10.7m/s (11月21日)		
土壤流失量 (t)				169.56	4.28	26.30
水土流失灾害事件				无		
存在问题与建议		1) 做好场地内裸露地面苫盖工作, 对未及时苫盖的裸露区域及时进行苫盖。 2) 加强做好临时占地的水土流失防治工作。 3) 对已经布设的水土保持措施, 应加强管理和维护, 场地个别临时措施布设后损坏的, 应及时修缮和补设。				

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

项目名称		津西解放（挂）2019-126号地块项目		
监测时段和防治责任范围		2021 年第 4 季度， 5.70 公顷		
三色评价结论（勾选）		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动 土地 情况	扰动范围控制	15	11	本项目临时生产生活区扰动面积扩大 2000 平方米，扣 4 分。
	表土剥离保护	5	5	本项目不涉及表土剥离，不扣分。
	弃土（石、渣）堆放	15	15	本项目按照水土保持方案实施，未布设弃土弃渣场，不扣分。
水土流失状况		15	15	本项目土壤流失总量未超过 100 立方米，不扣分。
水土 流失 防治 成效	工程措施	20	20	本项目工程措施落实及时，不扣分。
	植物措施	15	15	本项目植物措施未落实或者已落实的成活率、覆盖率不达标面积未达到 1000 平方米，不扣分。
	临时措施	10	8	本项目局部密布网苫盖存在破损，密布网苫盖修补不及时，扣 2 分
水土流失危害		5	5	未造成水土流失危害
合计		100	94	整体完成良好。

## 津西解放（挂）2019-126号地块项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2022年1月至3月

项目名称		津西解放（挂）2019-126号地块项目				
建设单位 联系人及电话	天津中海海佑地产 有限公司 付裕 15822706081	监测项目负责人（签字）：		生产建设单位（盖章）		
		宋文静				
填表人及电话	宋文静 18920573786	2022年4月 日				
主体工程进度		项目主体工程已完工。				
指标		设计总量	实际本季度	累计		
扰动土地面积 (hm <sup>2</sup> )	合计		5.50	0	5.70	
	主体建筑物区		2.66	0	2.66	
	道路及硬化区		1.59	0	1.59	
	绿化工程区		1.06	0	1.06	
	临时生产生活区		0.19	0	0.39	
取土（石）场数量（个）		0	0	0		
弃土（渣）场数量（个）		0	0	0		
挖填方量 (万 m <sup>3</sup> )	挖方		50.04	0	47.50	
	填方		4.00	2.10	3.10	
	弃方		48.61	0	47.50	
	借方		2.57	0.50	1.50	
水土保持工程 进度	主体建筑 物区	临时措施	密目网苫盖 (m <sup>2</sup> )	26600	6600	26600
		工程措施	雨水管网	1800	0	0
	透水砖铺设		5800	0	0	
	密目网苫盖		4800	0	4400	
	道路及硬 化区	临时措施	排水沟	650	0	500
			沉沙池	1	0	1
			洗车池	1	0	1
	绿化工程 区	工程措施	种植土回覆 (万 m <sup>3</sup> )	0.32	0	0
			土地整治 (hm <sup>2</sup> )	1.06	0	0

II

		植物措施	综合绿化 (hm <sup>2</sup> )	1.06	0	0
		临时措施	密目网苫盖 (m <sup>2</sup> )	10600	0	10500
水土保持工程 进度	临时生产 生活区	临时措施	临时排水沟 (m)	290	0	290
			临时沉沙池 (座)	1	0	1
水土流失影响因子 (2022年第一季度)	降雨量 (mm)			01月 5.5mm、02月 3.6mm、03月 1.6mm		
	最大24小时降雨 (mm)			3.0mm		
	最大风速 (m/s)			13.8m/s		
土壤流失量 (t)				169.56	3.42	29.72
水土流失灾害事件				无		
存在问题与建议		<p>问题： 1) 施工场地局部密布网苫盖存在破损，密布网苫盖修补不及时。</p> <p>建议： 1) 做好场地内裸露地面苫盖工作，重点对破损的密布网进行修补，同时着重对临时回填土方进行及时苫盖以防水土流失； 2) 加强做好临时占地的水土流失防治工作。</p>				

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

项目名称		津西解放（挂）2019-126号地块项目		
监测时段和防治责任范围		2022 年第 1 季度，5.70 公顷		
三色评价结论（勾选）		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动 土地 情况	扰动范围控制	15	11	本项目施工扰动面积未擅自扩大到 1000 平方米，不扣分。
	表土剥离保护	5	5	本项目不涉及表土剥离，不扣分。
	弃土（石、渣）堆放	15	15	本项目按照水土保持方案实施，未布设弃土弃渣场，不扣分。
水土流失状况		15	15	本项目土壤流失总量未超过 100 立方米，不扣分。
水土 流失 防治 成效	工程措施	20	20	本项目工程措施落实及时，不扣分。
	植物措施	15	15	本项目植物措施未落实或者已落实的成活率、覆盖率不达标面积未达到 1000 平方米，不扣分。
	临时措施	10	8	本项目局部密布网苫盖存在破损，密布网苫盖修补不及时，扣 2 分
水土流失危害		5	5	未造成水土流失危害
合计		<b>100</b>	<b>98</b>	整体完成良好。

津西解放（挂）2019-126号地块项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2022年4月至6月

项目名称		津西解放（挂）2019-126号地块项目				
建设单位 联系人及电话	天津中海海佑地产 有限公司 付裕 15822706081	监测项目负责人（签字）：		生产建设单位（盖章）		
		宋文静  2022年7月4日				
填表人及电话	宋文静 18920573786					
主体工程进度		项目主体已封顶，绿化工程区和道路硬化区开始施工。				
指标		设计总量	实际本季度	累计		
扰动土地面积 (hm <sup>2</sup> )	合计		5.50	0	5.70	
	主体建筑物区		2.66	0	2.66	
	道路及硬化区		1.59	0	1.59	
	绿化工程区		1.06	0	1.06	
	临时生产生活区		0.19	0	0.39	
取土（石）场数量（个）		0	0	0		
弃土（渣）场数量（个）		0	0	0		
挖填方量 (万 m <sup>3</sup> )	挖方		50.04	0	47.50	
	填方		4.00	0	3.10	
	弃方		48.61	0	47.50	
	借方		2.57	0	1.50	
水土保持工程 进度	主体建筑 物区	临时措施	密目网苫盖 (m <sup>2</sup> )	26600	0	26600
		工程措施	雨水管网	1800	0	0
	透水砖铺设		5800	0	0	
	道路及硬 化区	工程措施	密目网苫盖	4800	300	4700
			排水沟	650	0	500
		临时措施	沉沙池	1	0	1
			洗车池	1	0	1
	绿化工程 区	工程措施	种植土回覆 (万 m <sup>3</sup> )	0.32	0	0
土地整治 (hm <sup>2</sup> )			1.06	0.20	0.40	

II

		植物措施	综合绿化 (hm <sup>2</sup> )	1.06	0	0
		临时措施	密目网苫盖 (m <sup>2</sup> )	10600	200	10700
水土保持工程 进度	临时生产 生活区	临时措施	临时排水沟 (m)	290	0	290
			临时沉沙池 (座)	1	0	1
水土流失影响因子 (2022年第二季度)	降雨量 (mm)			4月 4.9mm, 5月 15.8mm, 6月 120.0mm		
	最大24小时降雨 (mm)			49.5mm		
	最大风速 (m/s)			12.3m/s		
土壤流失量 (t)				169.56	2.56	32.28
水土流失灾害事件				无		
存在问题与建议		<p>问题： 1) 施工场地局部密布网苫盖存在破损，密布网苫盖修补不及时。</p> <p>建议： 1) 雨季时段内，施工期间应做好场地内的临时排水工作； 2) 做好场地内裸露地面苫盖工作，重点对破损的密布网进行修补，同时着重对临时回填土方进行及时苫盖以防水土流失； 3) 加强做好临时占地的水土流失防治工作。</p>				

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

项目名称		津西解放（挂）2019-126号地块项目		
监测时段和防治责任范围		2022年第2季度，5.70公顷		
三色评价结论（勾选）		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	本项目施工扰动面积未擅自扩大到1000平方米，不扣分。
	表土剥离保护	5	5	本项目不涉及表土剥离，不扣分。
	弃土（石、渣）堆放	15	15	本项目按照水土保持方案实施，未布设弃土弃渣场，不扣分。
水土流失状况		15	15	本项目土壤流失总量未超过100立方米，不扣分。
水土流失防治成效	工程措施	20	20	本项目工程措施落实及时，不扣分。
	植物措施	15	15	本项目植物措施未落实或者已落实的成活率、覆盖率不达标面积未达到1000平方米，不扣分。
	临时措施	10	8	本项目局部密布网苫盖存在破损，密布网苫盖修补不及时，扣2分
水土流失危害		5	5	未造成水土流失危害
合计		100	98	整体完成良好。

津西解放（挂）2019-126号地块项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2022年7月至9月

项目名称		津西解放（挂）2019-126号地块项目				
建设单位 联系人及电话	天津中海海佑地产 有限公司 付裕 15822706081	监测项目负责人（签字）：		生产建设项目（盖章）		
		宋文静 2022年10月10日				
填表人及电话	宋文静 18920573786					
主体工程进度		项目主体已封顶，绿化工程区和道路硬化区正在施工。				
指标		设计总量	实际本季度	累计		
扰动土地面积 (hm <sup>2</sup> )	合计		5.50	0	5.70	
	主体建筑物区		2.66	0	2.66	
	道路及硬化区		1.59	0	1.59	
	绿化工程区		1.06	0	1.06	
	临时生产生活区		0.19	0	0.39	
取土（石）场数量（个）		0	0	0		
弃土（渣）场数量（个）		0	0	0		
挖填方量 (万 m <sup>3</sup> )	挖方		50.04	2.50	50.00	
	填方		4.00	0.90	4.00	
	弃方		48.61	1.07	48.57	
	借方		2.57	1.07	2.57	
水土保持工程 进度	主体建筑物区	临时措施	密目网苫盖 (m <sup>2</sup> )	26600	0	26600
		工程措施	雨水管网	1800	1800	1800
	透水砖铺设		5800	5800	5800	
	道路及硬化区	临时措施	密目网苫盖	4800	0	4700
			排水沟	650	150	650
		工程措施	沉沙池	1	0	1
			洗车池	1	0	1
	绿化工程区	工程措施	种植土回覆 (万 m <sup>3</sup> )	0.32	0.32	0.32
土地整治 (hm <sup>2</sup> )			1.06	0.66	1.06	

II

II

		植物措施	综合绿化 (hm <sup>2</sup> )	1.06	1.06	1.06
		临时措施	密目网苫盖 (m <sup>2</sup> )	10600	0	10700
水土保持 工程进度	临时生产 生活区	工程措施	土地整治 (hm <sup>2</sup> )	0.19	0	0
		植物措施	撒播草籽 (hm <sup>2</sup> )	0.19	0	0
		临时措施	临时排水沟 (m)	290	0	290
			临时沉沙池 (座)	1	0	1
水土流失影响因子 (2022年第三季度)	降雨量 (mm)			7月183.9mm、8月201.8mm、9月1.4mm		
	最大24小时降雨 (mm)			69.3mm		
	最大风速 (m/s)			12.3m/s		
土壤流失量 (t)				169.56	1.72	34.00
水土流失灾害事件				无		
存在问题与建议		<p>问题： 1) 施工场地局部密目网苫盖存在破损，密目网苫盖修补不及时。</p> <p>建议： 1) 做好场内地内裸露地面苫盖工作，重点对破损的密目网进行修补； 2) 加强做好临时占地的水土流失防治工作。</p>				

## 生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

项目名称		津西解放（挂）2019-126号地块项目		
监测时段和防治责任范围		2022 年第 3 季度, 5.70 公顷		
三色评价结论(勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动 土地 情况	扰动范围控制	15	15	本项目施工扰动面积未擅自扩大到 1000 平方米, 不扣分。
	表土剥离保护	5	5	本项目不涉及表土剥离, 不扣分。
	弃土(石、渣)堆放	15	15	本项目按照水土保持方案实施, 未布设弃土弃渣场, 不扣分。
水土流失状况		15	15	本项目土壤流失总量未超过 100 立方米, 不扣分。
水土 流 失 防 治 成 效	工程措施	20	20	本项目工程措施落实及时, 不扣分。
	植物措施	15	15	本项目植物措施未落实或者已落实的成活率、覆盖率不达标面积未达到 1000 平方米, 不扣分。
	临时措施	10	8	本项目局部密布网苫盖存在破损, 密布网苫盖修补不及时, 扣 2 分
水土流失危害		5	5	未造成水土流失危害
合计		100	98	整体完成良好。

**津西解放（挂）2019-126号地块项目水土保持监测季度报告表**  
**监测时段：2022年10月至12月**

项目名称		津西解放（挂）2019-126号地块项目					
建设单位 联系人及电话	天津中海海佑地产 有限公司 付裕 15822706081	监测项目负责人（签字）：		生产建设单位（盖章）			
		宋文静					
填表人及电话	宋文静 18920573786	2023年1月 日					
主体工程进度		项目主体工程区和道路硬化工程区施工完毕，绿化工程区进行收尾工作。					
指标		设计总量	实际本季度	累计			
扰动土地面积 (hm <sup>2</sup> )	合计		5.50	0	5.70		
	主体建筑物区		2.66	0	2.66		
	道路及硬化区		1.59	0	1.59		
	绿化工程区		1.06	0	1.06		
	临时生产生活区		0.19	0	0.39		
取土（石）场数量（个）		0	0	0			
弃土（渣）场数量（个）		0	0	0			
挖填方量 (万 m <sup>3</sup> )	挖方		50.04	0.04	50.04		
	填方		4.00	0	4.00		
	弃方		48.61	0.04	48.61		
	借方		2.57	0	2.57		
水土保持工程 进度	主体建筑物区	临时措施	密目网苫盖 (m <sup>2</sup> )	26600	0	26600	
		工程措施	雨水管网	1800	0	1800	
	透水砖铺设		5800	0	5800		
	道路及硬化区		临时措施	密目网苫盖	4800	500	5300
			排水沟	650	0	650	
	临时措施	沉沙池	1	0	1		
		洗车池	1	0	1		
		绿化工程区	工程措施	种植土回覆 (万 m <sup>3</sup> )	0.32	0	0.32
			土地整治 (hm <sup>2</sup> )	1.06	0	1.06	

II

		植物措施	综合绿化 (hm <sup>2</sup> )	1.06	0	1.06
		临时措施	密目网苫盖 (m <sup>2</sup> )	10600	0	10700
	临时生产 生活区	工程措施	土地整治 (hm <sup>2</sup> )	0.19	0	0
		植物措施	撒播草籽 (hm <sup>2</sup> )	0.19	0	0
		临时措施	临时排水沟 (m)	290	0	290
			临时沉沙池 (座)	1	0	1
水土流失影响因子 (2022年第四季度)	降雨量 (mm)		10月 26.8mm、11月 37.4mm、12月 0.1mm			
	最大24小时降雨 (mm)		20.2mm			
	最大风速 (m/s)		12.6m/s			
土壤流失量 (t)			169.56	0.53	34.53	
水土流失灾害事件			无			
存在问题与建议		<p>问题：绿化工程区局部存在土壤裸露，苫盖不完善。</p> <p>建议： 重视施工现场水土保持工程措施和临时措施的实施，绿化工程区的密目网苫盖应及时实施，密目网布设后损坏的，应及时修缮和补设。</p>				

## 生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

项目名称		津西解放（挂）2019-126号地块项目		
监测时段和防治责任范围		2022 年第 4 季度， 5.70 公顷		
三色评价结论（勾选）		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动 土地 情况	扰动范围控制	15	15	本项目施工扰动面积未擅自扩大到 1000 平方米，不扣分。
	表土剥离保护	5	5	本项目不涉及表土剥离，不扣分。
	弃土（石、渣）堆放	15	15	本项目按照水土保持方案实施，未布设弃土弃渣场，不扣分。
水土流失状况		15	15	本项目土壤流失总量未超过 100 立方米，不扣分。
水土 流失 防治 成效	工程措施	20	20	本项目工程措施落实及时，不扣分。
	植物措施	15	15	本项目植物措施未落实或者已落实的成活率、覆盖率不达标面积未达到 1000 平方米，不扣分。
	临时措施	10	8	本项目局部密布网苫盖存在破损，密布网苫盖修补不及时，扣 2 分
水土流失危害		5	5	未造成水土流失危害
合计		100	98	整体完成良好。

**津西解放（挂）2019-126号地块项目水土保持监测季度报告表**  
 监测时段：2023年1月至3月

<b>项目名称</b>		津西解放（挂）2019-126号地块项目					
建设单位 联系人及电话	天津中海海佑地产 有限公司 付裕 15822706081	监测项目负责人（签字）：  宋文静  2023年4月 日		生产建设单位（盖章） 			
		填表人及电话 宋文静 18920573786					
主体工程进度		项目主体工程区和道路硬化工程区施工完毕，绿化工程区进行收尾工作。					
指标		设计总量	实际本季度	累计			
扰动土地面积 (hm <sup>2</sup> )	合计		5.50	0	5.70		
	主体建筑物区		2.66	0	2.66		
	道路及硬化区		1.59	0	1.59		
	绿化工程区		1.06	0	1.06		
	临时生产生活区		0.19	0	0.39		
取土（石）场数量（个）		0	0	0			
弃土（渣）场数量（个）		0	0	0			
挖填方量 (万 m <sup>3</sup> )	挖方		50.04	0	50.04		
	填方		4.00	0	4.00		
	弃方		48.61	0	48.61		
	借方		2.57	0	2.57		
水土保持工程 进度	主体建筑 物区	临时措施	密目网苫盖 (m <sup>2</sup> )	26600	0	26600	
		工程措施	雨水管网	1800	0	1800	
	透水砖铺设		5800	0	5800		
	道路及硬 化区		临时措施	密目网苫盖	4800	0	5300
			临时措施	排水沟	650	0	650
		沉沙池		1	0	1	
	绿化工程 区	工程措施	洗车池	1	0	1	
			种植土回覆 (万 m <sup>3</sup> )	0.32	0	0.32	
			土地整治 (hm <sup>2</sup> )	1.06	0	1.06	

	植物措施	综合绿化 (hm <sup>2</sup> )	1.06	0	1.06	
		临时措施	密目网苫盖 (m <sup>2</sup> )	10600	0	10700
	临时生产 生活区	工程措施	土地整治 (hm <sup>2</sup> )	0.19	0	0
		植物措施	撒播草籽 (hm <sup>2</sup> )	0.19	0	0
		临时措施	临时排水沟 (m)	290	0	290
			临时沉沙池 (座)	1	0	1
水土流失影响因子 (2023年第一季度)	降雨量 (mm)		1月 1.5mm、2月 2.3mm、3月 0.9mm			
	最大24小时降雨 (mm)		1.8mm			
	最大风速 (m/s)		10.9m/s			
土壤流失量 (t)			169.56	0.48	35.01	
水土流失灾害事件			无			
存在问题与建议		做好绿化区域的植物养护工作,对存活率不高的植被定期进行补植和养护。				

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

项目名称		津西解放（挂）2019-126号地块项目		
监测时段和防治责任范围		2023 年第 1 季度， 5.70 公顷		
三色评价结论（勾选）		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动 土地 情况	扰动范围控制	15	15	本项目施工扰动面积未擅自扩大到 1000 平方米，不扣分。
	表土剥离保护	5	5	本项目不涉及表土剥离，不扣分。
	弃土（石、渣）堆放	15	15	本项目按照水土保持方案实施，未布设弃土弃渣场，不扣分。
水土流失状况		15	15	本项目土壤流失总量未超过 100 立方米，不扣分。
水土 流 失 防 治 成 效	工程措施	20	20	本项目工程措施落实及时，不扣分。
	植物措施	15	15	本项目植物措施未落实或者已落实的成活率、覆盖率不达标面积未达到 1000 平方米，不扣分。
	临时措施	10	8	本项目施工生产生活区局部密布网苫盖修补不及时，扣 2 分
水土流失危害		5	5	未造成水土流失危害
合计		100	98	整体完成良好。

**津西解放（挂）2019-126号地块项目水土保持监测季度报告表**  
 监测时段：2023年4月至6月

<b>项目名称</b>		津西解放（挂）2019-126号地块项目				
建设单位 联系人及电话	天津中海海佑地产 有限公司 付裕 15822706081	监测项目负责人（签字）：		生产建设单位（盖章）		
		宋文静  2023年7月 日				
填表人及电话	宋文静 18920573786					
主体工程进度		本项目红线范围内工作已全部完工,红线范围外的部分施工生产生活区已全部拆除。				
指 标		设计总量	实际本季度	累计		
扰动土地面积 (hm <sup>2</sup> )	合计		5.50	0	5.70	
	主体建筑物区		2.66	0	2.66	
	道路及硬化区		1.59	0	1.59	
	绿化工程区		1.06	0	1.06	
	临时生产生活区		0.19	0	0.39	
取土（石）场数量（个）		0	0	0		
弃土（渣）场数量（个）		0	0	0		
挖填方量 (万 m <sup>3</sup> )	挖方		50.04	0	50.04	
	填方		4.00	0	4.00	
	弃方		48.61	0	48.61	
	借方		2.57	0	2.57	
水土保持工程 进度	主体建筑 物区	临时措施	密目网苫盖 (m <sup>2</sup> )	26600	0	26600
			工程措施	雨水管网	1800	0
	透水砖铺设	5800		0	5800	
	道路及硬 化区	临时措施	密目网苫盖	4800	0	5300
			排水沟	650	0	650
		工程措施	沉沙池	1	0	1
			洗车池	1	0	1
	绿化工程 区	工程措施	种植土回覆 (万 m <sup>3</sup> )	0.32	0	0.32
			土地整治 (hm <sup>2</sup> )	1.06	0	1.06

		植物措施	综合绿化 (hm <sup>2</sup> )	1.06	0	1.06
		临时措施	密目网苫盖 (m <sup>2</sup> )	10600	0	10700
水土保持 工程进度	临时生产 生活区	工程措施	土地整治 (hm <sup>2</sup> )	0.19	0	0.19
		植物措施	撒播草籽 (hm <sup>2</sup> )	0.19	0	0.19
		临时措施	临时排水沟 (m)	290	0	290
			临时沉沙池 (座)	1	0	1
水土流失影响因子 (2023年第二季度)		降雨量 (mm)		4月 44.2mm、5月 40.7mm、6月 65.6mm		
		最大24小时降雨 (mm)		58.8mm		
		最大风速 (m/s)		9.2m/s		
土壤流失量 (t)				169.56	0.51	35.52
水土流失灾害事件				无		
存在问题与建议		建议尽快编制水土保持监测总结报告，为水土保持设施验收做准备。				

## 生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

项目名称		津西解放（挂）2019-126号地块项目		
监测时段和防治责任范围		2023 年第 2 季度， 5.70 公顷		
三色评价结论（勾选）		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动 土地 情况	扰动范围控制	15	15	本项目施工扰动面积未擅自扩大到 1000 平方米，不扣分。
	表土剥离保护	5	5	本项目不涉及表土剥离，不扣分。
	弃土（石、渣） 堆放	15	15	本项目按照水土保持方案实施，未布设弃土弃渣场，不扣分。
水土流失状况		15	15	本项目土壤流失总量未超过 100 立方米，不扣分。
水土 流 失 防 治 成 效	工程措施	20	20	本项目工程措施落实及时，不扣分。
	植物措施	15	15	本项目植物措施未落实或者已落实的成活率、覆盖率不达标面积未达到 1000 平方米，不扣分。
	临时措施	10	10	本项目本季度临时措施已落实，不扣分
水土流失危害		5	3	本工程未在开工前编制水土保持方案，扣 2 分
合计		100	98	整体完成良好。

## 津西解放（挂）2019-126号地块项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2023年7月至9月

项目名称		津西解放（挂）2019-126号地块项目				
建设单位 联系人及电话	天津中海海佑地产 有限公司 付裕 15822706081	监测项目负责人（签字）：	生产建设单位（盖章）			
		宋文静  2023年10月10日				
填表人及电话	宋文静 18920573786					
主体工程进度		本项目主体建筑物已完成，道路及硬化区的管线、硬化已完成，绿化工程区乔灌木栽植、草皮铺设等绿化工程已完成；				
指标		设计总量	实际本季度	累计		
扰动土地面积 (hm <sup>2</sup> )	合计		5.50	0	5.70	
	主体建筑物区		2.66	0	2.66	
	道路及硬化区		1.59	0	1.59	
	绿化工程区		1.06	0	1.06	
	临时生产生活区		0.19	0	0.39	
取土（石）场数量（个）		0	0	0		
弃土（渣）场数量（个）		0	0	0		
挖填方量 (万 m <sup>3</sup> )	挖方		50.04	0	50.04	
	填方		4.00	0	4.00	
	弃方		48.61	0	48.61	
	借方		2.57	0	2.57	
水土保持工程 进度	主体建筑 物区	临时措施	密目网苫盖 (m <sup>2</sup> )	26600	0	26600
		工程措施	雨水管网	1800	0	1800
	透水砖铺设		5800	0	5800	
	道路及硬 化区	临时措施	密目网苫盖	4800	0	5300
			排水沟	650	0	650
		工程措施	沉沙池	1	0	1
			洗车池	1	0	1
	绿化工程 区	工程措施	种植土回覆 (万 m <sup>3</sup> )	0.32	0	0.32
			土地整治 (hm <sup>2</sup> )	1.06	0	1.06

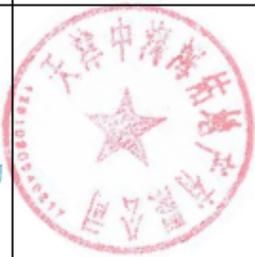
		植物措施	综合绿化 (hm <sup>2</sup> )	1.06	0	1.06
		临时措施	密目网苫盖 (m <sup>2</sup> )	10600	0	10700
	临时生产 生活区	工程措施	土地整治 (hm <sup>2</sup> )	0.19	0	0
		植物措施	撒播草籽 (hm <sup>2</sup> )	0.19	0	0
		临时措施	临时排水沟 (m)	290	0	290
			临时沉沙池 (座)	1	0	1
水土流失影响因子 (2023年第三季度)	降雨量 (mm)		7月 384.6mm、8月 146.8mm、9月 27.4mm			
	最大24小时降雨 (mm)		121.4mm			
	最大风速 (m/s)		10.0m/s			
土壤流失量 (t)			169.56	0.53	36.05	
水土流失灾害事件			无			
存在问题与建议		1) 建议建设单位做好绿化区域的植物养护工作, 对存活率不高的植被定期进行补植和养护。 2) 本项目建筑主体、道路、绿化均已完工, 建议着手准备水土保持监测总结报告编制, 按规定进行水土保持设施验收工作。				

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

项目名称		津西解放（挂）2019-126号地块项目		
监测时段和防治责任范围		2023 年第 3 季度， 5.70 公顷		
三色评价结论(勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	本项目施工扰动面积未擅自扩大到 1000 平方米，不扣分。
	表土剥离保护	5	5	本项目不涉及表土剥离，不扣分。
	弃土（石、渣）堆放	15	15	本项目按照水土保持方案实施，未布设弃土弃渣场，不扣分。
水土流失状况		15	15	本项目土壤流失总量未超过 100 立方米，不扣分。
水土流失防治成效	工程措施	20	20	本项目工程措施落实及时，不扣分。
	植物措施	15	15	本项目植物措施未落实或者已落实的成活率、覆盖率不达标面积未达到 1000 平方米，不扣分。
	临时措施	10	10	本项目本季度临时措施已落实，不扣分
水土流失危害		5	3	本工程未在开工前编制水土保持方案，扣 2 分
合计		100	98	整体完成良好。

## 津西解放（挂）2019-126号地块项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2023年10月至12月

项目名称		津西解放（挂）2019-126号地块项目				
建设单位 联系人及电话	天津中海海佑地产 有限公司 付裕 15822706081	监测项目负责人（签字）：		生产建设单位（盖章）		
		宋文静  2024年1月10日				
填表人及电话	宋文静 18920573786					
主体工程进度		本项目主体建筑物已完成，道路及硬化区的管线、硬化已完成，绿化工程区乔灌木栽植、草皮铺设等绿化工程已完成；				
指标		设计总量	实际本季度	累计		
扰动土地面积 (hm <sup>2</sup> )	合计		5.50	0	5.70	
	主体建筑物区		2.66	0	2.66	
	道路及硬化区		1.59	0	1.59	
	绿化工程区		1.06	0	1.06	
	临时生产生活区		0.19	0	0.39	
取土（石）场数量（个）		0	0	0		
弃土（渣）场数量（个）		0	0	0		
挖填方量 (万 m <sup>3</sup> )	挖方		50.04	0	50.04	
	填方		4.00	0	4.00	
	弃方		48.61	0	48.61	
	借方		2.57	0	2.57	
水土保持 工程进度	主体建筑 物区	临时措施	密目网苫盖 (m <sup>2</sup> )	26600	0	26600
		工程措施	雨水管网	1800	0	1800
	透水砖铺设		5800	0	5800	
	道路及硬 化区	临时措施	密目网苫盖	4800	0	5300
			排水沟	650	0	650
		工程措施	沉沙池	1	0	1
			洗车池	1	0	1
	绿化工程 区	工程措施	种植土回覆 (万 m <sup>3</sup> )	0.32	0	0.32
土地整治 (hm <sup>2</sup> )			1.06	0	1.06	

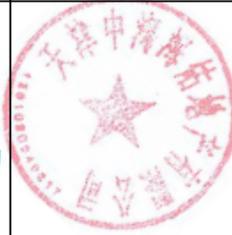
		植物措施	综合绿化 (hm <sup>2</sup> )	1.06	0	1.06
		临时措施	密目网苫盖 (m <sup>2</sup> )	10600	0	10700
水土保持 工程进度	临时生产 生活区	工程措施	土地整治 (hm <sup>2</sup> )	0.19	0	0
		植物措施	撒播草籽 (hm <sup>2</sup> )	0.19	0	0
		临时措施	临时排水沟 (m)	290	0	290
			临时泥沙池 (座)	1	0	1
水土流失影响因子 (2023年第四季度)	降雨量 (mm)		10月 5.9mm、11月 14.1mm、12月 16.3mm			
	最大24小时降雨 (mm)		14.0mm			
	最大风速 (m/s)		11.3m/s			
土壤流失量 (t)				169.56	0.48	36.53
水土流失灾害事件				无		
存在问题与建议		<p>1) 建议建设单位做好绿化区域的植物养护工作,对存活率不高的植被定期进行补植和养护。</p> <p>2) 本项目建筑主体、道路、绿化均已完工,建议着手准备水土保持监测总结报告编制,按规定进行水土保持设施验收工作。</p>				

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

项目名称		津西解放（挂）2019-126号地块项目		
监测时段和防治责任范围		2023 年第 4 季度，5.70 公顷		
三色评价结论（勾选）		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动 土地 情况	扰动范围控制	15	15	本项目施工扰动面积未擅自扩大到 1000 平方米，不扣分。
	表土剥离保护	5	5	本项目不涉及表土剥离，不扣分。
	弃土（石、渣）堆放	15	15	本项目按照水土保持方案实施，未布设弃土弃渣场，不扣分。
水土流失状况		15	15	本项目土壤流失总量未超过 100 立方米，不扣分。
水土 流 失 防 治 成 效	工程措施	20	20	本项目工程措施落实及时，不扣分。
	植物措施	15	13	本项目植物措施落实不及时，扣分 2 分。
	临时措施	10	10	本项目本季度临时措施已落实，不扣分
水土流失危害		5	5	未造成水土流失危害
合计		100	98	整体完成良好。

津西解放（挂）2019-126号地块项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2024年1月至3月

项目名称		津西解放（挂）2019-126号地块项目				
建设单位 联系人及电话	天津中海海佑地产 有限公司 付裕 15822706081	监测项目负责人（签字）：		生产建设单位（盖章）		
		宋文静  2024年4月10日				
填表人及电话	宋文静 18920573786					
主体工程进度		本项目主体建筑物已完成，道路及硬化区的管线、硬化已完成，绿化工程区乔灌木栽植、草皮铺设等绿化工程已完成；				
指标		设计总量	实际本季度	累计		
扰动土地面积 (hm <sup>2</sup> )	合计		5.50	0	5.70	
	主体建筑物区		2.66	0	2.66	
	道路及硬化区		1.59	0	1.59	
	绿化工程区		1.06	0	1.06	
	临时生产生活区		0.19	0	0.39	
取土（石）场数量（个）		0	0	0		
弃土（渣）场数量（个）		0	0	0		
挖填方量 (万 m <sup>3</sup> )	挖方		50.04	0	50.04	
	填方		4.00	0	4.00	
	弃方		48.61	0	48.61	
	借方		2.57	0	2.57	
水土保持工程 进度	主体建筑 物区	临时措施	密目网苫盖 (m <sup>2</sup> )	26600	0	26600
		工程措施	雨水管网	1800	0	1800
	透水砖铺设		5800	0	5800	
	道路及硬 化区		密目网苫盖	4800	0	5300
			临时措施	排水沟	650	0
	临时措施	沉沙池	1	0	1	
		洗车池	1	0	1	
		绿化工程 区	工程措施	种植土回覆 (万 m <sup>3</sup> )	0.32	0
	土地整治 (hm <sup>2</sup> )			1.06	0	1.06

		植物措施	综合绿化 (hm <sup>2</sup> )	1.06	0	1.06
		临时措施	密目网苫盖 (m <sup>2</sup> )	10600	0	10700
	临时生产 生活区	工程措施	土地整治 (hm <sup>2</sup> )	0.19	0	0.39
		植物措施	撒播草籽 (hm <sup>2</sup> )	0.19	0	0.39
		临时措施	临时排水沟 (m)	290	0	290
			临时沉沙池 (座)	1	0	1
水土流失影响因子 (2024年第一季度)	降雨量 (mm)		1月4.8mm、2月6.1mm、3月3.7mm			
	最大24小时降雨 (mm)		4.8mm			
	最大风速 (m/s)		11.5m/s			
土壤流失量 (t)			169.56	0.48	37.01	
水土流失灾害事件			无			
存在问题与建议		1) 建议建设单位做好绿化区域的植物养护工作,对存活率不高的植被定期进行补植和养护。 2) 本项目建筑主体、道路、绿化均已完工,及时进行临时占地的恢复,临时占地恢复后及时开展水土保持设施验收。				

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

项目名称		津西解放（挂）2019-126号地块项目		
监测时段和防治责任范围		2024年第1季度，5.70公顷		
三色评价结论(勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动 土地 情况	扰动范围控制	15	15	本项目施工扰动面积未擅自扩大到1000平方米，不扣分。
	表土剥离保护	5	5	本项目不涉及表土剥离，不扣分。
	弃土（石、渣）堆放	15	15	本项目按照水土保持方案实施，未布设弃土弃渣场，不扣分。
水土流失状况		15	15	本项目土壤流失总量未超过100立方米，不扣分。
水土 流 失 防 治 成 效	工程措施	20	20	本项目工程措施落实及时，不扣分。
	植物措施	15	13	本项目施工生产生活区植物措施落实不及时，扣分2分。
	临时措施	10	10	本项目本季度临时措施已落实，不扣分
水土流失危害		5	5	未造成水土流失危害
合计		100	98	整体完成良好。

## 津西解放（挂）2019-126号地块项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2024年4月至6月

项目名称		津西解放（挂）2019-126号地块项目				
建设单位 联系人及电话	天津中海海佑地产 有限公司 付裕 15822706081	监测项目负责人（签字）：		生产建设单位（盖章）		
		宋文静  2024年7月10日				
填表人及电话	宋文静 18920573786					
主体工程进度		本项目主体建筑物已完成，道路及硬化区的管线、硬化已完成，绿化工程区乔灌木栽植、草皮铺设等绿化工程已完成。				
指标		设计总量	实际本季度	累计		
扰动土地面积 (hm <sup>2</sup> )	合计		5.50	0	5.70	
	主体建筑物区		2.66	0	2.66	
	道路及硬化区		1.59	0	1.59	
	绿化工程区		1.06	0	1.06	
	临时生产生活区		0.19	0	0.39	
取土（石）场数量（个）		0	0	0		
弃土（渣）场数量（个）		0	0	0		
挖填方量 (万 m <sup>3</sup> )	挖方		50.04	0	50.04	
	填方		4.00	0	4.00	
	弃方		48.61	0	48.61	
	借方		2.57	0	2.57	
水土保持工程 进度	主体建筑物区	临时措施	密目网苫盖 (m <sup>2</sup> )	26600	0	26600
		工程措施	雨水管网	1800	0	1800
	透水砖铺设		5800	0	5800	
	道路及硬化区	临时措施	密目网苫盖	4800	0	5300
			排水沟	650	0	650
		工程措施	沉沙池	1	0	1
			洗车池	1	0	1
	绿化工程区	工程措施	种植土回覆 (万 m <sup>3</sup> )	0.32	0	0.32
			土地整治 (hm <sup>2</sup> )	1.06	0	1.06

		植物措施	综合绿化 (hm <sup>2</sup> )	1.06	0	1.06
		临时措施	密目网苫盖 (m <sup>2</sup> )	10600	0	10700
水土保持 工程进度	临时生产 生活区	工程措施	土地整治 (hm <sup>2</sup> )	0.19	0	0
		植物措施	撒播草籽 (hm <sup>2</sup> )	0.19	0	0
		临时措施	临时排水沟 (m)	290	0	290
			临时泥沙池 (座)	1	0	1
水土流失影响因子 (2024年第二季度)		降雨量 (mm)		4月 60.6 mm、5月 15.8 mm、6月 39.3 mm		
		最大24小时降雨 (mm)		54.5 mm		
		最大风速 (m/s)		11.8 m/s		
土壤流失量 (t)				169.56	0.48	37.49
水土流失灾害事件				无		
存在问题与建议		1) 建议建设单位做好绿化区域的植物养护工作,对存活率不高的植被定期进行补植和养护。 2) 及时进行临时占地的恢复,临时占地恢复后及时开展水土保持设施验收。				

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

项目名称		津西解放（挂）2019-126号地块项目		
监测时段和防治责任范围		2024年第2季度，5.70公顷		
三色评价结论(勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动 土地 情况	扰动范围控制	15	15	本项目施工扰动面积未擅自扩大到1000平方米，不扣分。
	表土剥离保护	5	5	本项目不涉及表土剥离，不扣分。
	弃土（石、渣）堆放	15	15	本项目按照水土保持方案实施，未布设弃土弃渣场，不扣分。
水土流失状况		15	15	本项目土壤流失总量未超过100立方米，不扣分。
水土 流失 防治 成效	工程措施	20	20	本项目工程措施落实及时，不扣分。
	植物措施	15	13	本项目施工生产生活区植物措施落实不及时，扣2分。
	临时措施	10	10	本项目本季度临时措施已落实，不扣分
水土流失危害		5	5	未造成水土流失危害
合计		100	98	整体完成良好。

津西解放（挂）2019-126号地块项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2024年7月至9月

项目名称		津西解放（挂）2019-126号地块项目				
建设单位 联系人及电话	天津中海海佑地产 有限公司 付裕 15822706081	监测项目负责人（签字）：		生产建设单位（盖章）		
		宋文静  2024年7月10日				
填表人及电话	宋文静 18920573786					
主体工程进度		本项目主体建筑物已完成，道路及硬化区的管线、硬化已完成，绿化工程区乔灌木栽植、草皮铺设等绿化工程已完成。				
指标		设计总量	实际本季度	累计		
扰动土地面积 (hm <sup>2</sup> )	合计		5.50	0	5.70	
	主体建筑物区		2.66	0	2.66	
	道路及硬化区		1.59	0	1.59	
	绿化工程区		1.06	0	1.06	
	临时生产生活区		0.19	0	0.39	
取土（石）场数量（个）		0	0	0		
弃土（渣）场数量（个）		0	0	0		
挖填方量 (万 m <sup>3</sup> )	挖方		50.04	0	50.04	
	填方		4.00	0	4.00	
	弃方		48.61	0	48.61	
	借方		2.57	0	2.57	
水土保持工程 进度	主体建筑物区	临时措施	密目网苫盖 (m <sup>2</sup> )	26600	0	26600
		工程措施	雨水管网	1800	0	1800
	透水砖铺设		5800	0	5800	
	临时措施		密目网苫盖	4800	0	5300
			排水沟	650	0	650
		沉沙池	1	0	1	
	道路及硬化区	工程措施	洗车池	1	0	1
			种植土回覆 (万 m <sup>3</sup> )	0.32	0	0.32
			土地整治 (hm <sup>2</sup> )	1.06	0	1.06
绿化工程区						

		植物措施	综合绿化 (hm <sup>2</sup> )	1.06	0	1.06
		临时措施	密目网苫盖 (m <sup>2</sup> )	10600	0	10700
水土保持 工程进度	临时生产 生活区	工程措施	土地整治 (hm <sup>2</sup> )	0.19	0	0
		植物措施	撒播草籽 (hm <sup>2</sup> )	0.19	0	0
		临时措施	临时排水沟 (m)	290	0	290
			临时沉沙池 (座)	1	0	1
		水土流失影响因子 (2024年第三季度)	降雨量 (mm)		7月 120.9 mm、8月 256.9mm、9月 103.8 mm	
最大 24 小时降雨 (mm)			79.2 mm			
最大风速 (m/s)			9.4 m/s			
土壤流失量 (t)				169.56	0.48	37.97
水土流失灾害事件				无		
存在问题与建议		1) 建议建设单位做好绿化区域的植物养护工作, 对存活率不高的植被定期进行补植和养护。 2) 本项目建筑主体、道路、绿化均已完工, 建议着手准备水土保持监测总结报告编制, 按规定进行水土保持设施验收工作。				

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

项目名称		津西解放（挂）2019-126号地块项目		
监测时段和防治责任范围		2024 年第 3 季度, 5.70 公顷		
三色评价结论(勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动 土地 情况	扰动范围控制	15	15	本项目施工扰动面积未擅自扩大到 1000 平方米, 不扣分。
	表土剥离保护	5	5	本项目不涉及表土剥离, 不扣分。
	弃土(石、渣)堆放	15	15	本项目按照水土保持方案实施, 未布设弃土弃渣场, 不扣分。
水土流失状况		15	15	本项目土壤流失总量未超过 100 立方米, 不扣分。
水土 流失 防治 成效	工程措施	20	20	本项目工程措施落实及时, 不扣分。
	植物措施	15	13	本项目施工生产生活区植物措施落实不及时, 扣 2 分。
	临时措施	10	10	本项目本季度临时措施已落实, 不扣分
水土流失危害		5	5	未造成水土流失危害
合计		100	98	整体完成良好。

津西解放（挂）2019-126号地块项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2024年10月至12月

项目名称		津西解放（挂）2019-126号地块项目				
建设单位 联系人及电话	天津中海海佑地产 有限公司 付裕 15822706081	监测项目负责人（签字）：  宋文静  2025年1月10日		生产建设单位（盖章） 		
		填表人及电话		宋文静 18920573786		
主体工程进度		本项目主体建筑物已完成，道路及硬化区的管线、硬化已完成，绿化工程区乔灌木栽植、草皮铺设等绿化工程已完成。				
指标		设计总量	实际本季度	累计		
扰动土地面积 (hm <sup>2</sup> )	合计		5.50	0	5.70	
	主体建筑物区		2.66	0	2.66	
	道路及硬化区		1.59	0	1.59	
	绿化工程区		1.06	0	1.06	
	临时生产生活区		0.19	0	0.39	
取土（石）场数量（个）		0	0	0		
弃土（渣）场数量（个）		0	0	0		
挖填方量 (万 m <sup>3</sup> )	挖方		50.04	0	50.04	
	填方		4.00	0	4.00	
	弃方		48.61	0	48.61	
	借方		2.57	0	2.57	
水土保持工程 进度	主体建筑物区	临时措施	密目网苫盖 (m <sup>2</sup> )	26600	0	26600
		工程措施	雨水管网	1800	0	1800
	透水砖铺设		5800	0	5800	
	道路及硬化区		临时措施	密目网苫盖	4800	0
		临时措施	排水沟	650	0	650
			沉沙池	1	0	1
			洗车池	1	0	1
	绿化工程区	工程措施	种植土回覆 (万 m <sup>3</sup> )	0.32	0	0.32
			土地整治 (hm <sup>2</sup> )	1.06	0	1.06

		植物措施	综合绿化 (hm <sup>2</sup> )	1.06	0	1.06
		临时措施	密目网苫盖 (m <sup>2</sup> )	10600	0	10700
水土保持 工程进度	临时生产 生活区	工程措施	土地整治 (hm <sup>2</sup> )	0.19	0	0
		植物措施	撒播草籽 (hm <sup>2</sup> )	0.19	0	0
		临时措施	临时排水沟 (m)	290	0	290
			临时沉沙池 (座)	1	0	1
水土流失影响因子 (2024年第四季度)	降雨量 (mm)		10月 10.9 mm、11月 24.1 mm、12月 0 mm			
	最大24小时降雨 (mm)		12.8 mm			
	最大风速 (m/s)		10.0 m/s			
土壤流失量 (t)			169.56	0.48	38.45	
水土流失灾害事件			无			
存在问题与建议		1) 建议建设单位做好绿化区域的植物养护工作,对存活率不高的植被定期进行补植和养护。 2) 本项目建筑主体、道路、绿化均已完工,建议着手准备水土保持监测总结报告编制,按规定进行水土保持设施验收工作。				

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

项目名称		津西解放（挂）2019-126号地块项目		
监测时段和防治责任范围		2024年第4季度，5.70公顷		
三色评价结论(勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	本项目施工扰动面积未擅自扩大到1000平方米，不扣分。
	表土剥离保护	5	5	本项目不涉及表土剥离，不扣分。
	弃土（石、渣）堆放	15	15	本项目按照水土保持方案实施，未布设弃土弃渣场，不扣分。
水土流失状况		15	15	本项目土壤流失总量未超过100立方米，不扣分。
水土流失防治成效	工程措施	20	20	本项目工程措施落实及时，不扣分。
	植物措施	15	13	本项目施工生产生活区植物措施落实不及时，扣分2分。
	临时措施	10	10	本项目本季度临时措施已落实，不扣分。
水土流失危害		5	5	未造成水土流失危害
合计		100	98	整体完成良好。

## 津西解放（挂）2019-126号地块项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2025年1月至3月

项目名称		津西解放（挂）2019-126号地块项目				
建设单位 联系人及电话	天津中海海佑地产 有限公司 付裕 15822706081	监测项目负责人（签字）：		生产建设单位（盖章）		
		宋文静  2025年4月10日				
填表人及电话	宋文静 18920573786					
主体工程进度		本项目主体建筑物已完成，道路及硬化区的管线、硬化已完成，绿化工程区乔灌木栽植、草皮铺设等绿化工程已完成。				
指标		设计总量	实际本季度	累计		
扰动土地面积 (hm <sup>2</sup> )	合计		5.50	0	5.70	
	主体建筑物区		2.66	0	2.66	
	道路及硬化区		1.59	0	1.59	
	绿化工程区		1.06	0	1.06	
	临时生产生活区		0.19	0	0.39	
取土（石）场数量（个）		0	0	0		
弃土（渣）场数量（个）		0	0	0		
挖填方量 (万 m <sup>3</sup> )	挖方		50.04	0	50.04	
	填方		4.00	0	4.00	
	弃方		48.61	0	48.61	
	借方		2.57	0	2.57	
水土保持工程 进度	主体建筑 物区	临时措施	密目网苫盖 (m <sup>2</sup> )	26600	0	26600
		工程措施	雨水管网	1800	0	1800
	透水砖铺设		5800	0	5800	
	道路及硬 化区	临时措施	密目网苫盖	4800	0	5300
			排水沟	650	0	650
		工程措施	沉沙池	1	0	1
			洗车池	1	0	1
	绿化工程 区	工程措施	种植土回覆 (万 m <sup>3</sup> )	0.32	0	0.32
			土地整治 (hm <sup>2</sup> )	1.06	0	1.06

		植物措施	综合绿化 (hm <sup>2</sup> )	1.06	0	1.06
		临时措施	密目网苫盖 (m <sup>2</sup> )	10600	0	10700
水土保持 工程进度	临时生产 生活区	工程措施	土地整治 (hm <sup>2</sup> )	0.19	0	0
		植物措施	撒播草籽 (hm <sup>2</sup> )	0.19	0	0
		临时措施	临时排水沟 (m)	290	0	290
			临时沉沙池 (座)	1	0	1
水土流失影响因子 (2025年第一季度)	降雨量 (mm)		1月 1.8 mm、2月 0 mm、3月 3.5 mm			
	最大 24 小时降雨 (mm)		2.1 mm			
	最大风速 (m/s)		12.3 m/s			
土壤流失量 (t)			169.56	0.48	38.93	
水土流失灾害事件			无			
存在问题与建议		1) 建议建设单位做好绿化区域的植物养护工作,对存活率不高的植被定期进行补植和养护。 2) 本项目建筑主体、道路、绿化均已完工,建议着手准备水土保持监测总结报告编制,按规定进行水土保持设施验收工作。				

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

项目名称		津西解放（挂）2019-126号地块项目		
监测时段和防治责任范围		2025 年第 1 季度， 5.70 公顷		
三色评价结论（勾选）		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	本项目施工扰动面积未擅自扩大到 1000 平方米，不扣分。
	表土剥离保护	5	5	本项目不涉及表土剥离，不扣分。
	弃土（石、渣）堆放	15	15	本项目按照水土保持方案实施，未布设弃土弃渣场，不扣分。
水土流失状况		15	15	本项目土壤流失总量未超过 100 立方米，不扣分。
水土流失防治成效	工程措施	20	20	本项目工程措施落实及时，不扣分。
	植物措施	15	13	本项目施工生产生活区植物措施落实不及时，扣分 2 分。
	临时措施	10	10	本项目本季度临时措施已落实，不扣分
水土流失危害		5	5	未造成水土流失危害
合计		100	98	整体完成良好。

## 津西解放（挂）2019-126号地块项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2025年4月至6月

项目名称		津西解放（挂）2019-126号地块项目					
建设单位 联系人及电话	天津中海海佑地产 有限公司 付裕 15822706081	监测项目负责人（签字）：		生产建设单位（盖章）			
		宋文静 2025年7月10日					
填表人及电话	宋文静 18920573786	本项目主体建筑物已完成，道路及硬化区的管线、硬化已完成，绿化工程区乔灌木栽植、草皮铺设等绿化工程已完成。施工生产生活区地面硬化已拆除，并进行了绿化恢复。					
主体工程进度		本项目主体建筑物已完成，道路及硬化区的管线、硬化已完成，绿化工程区乔灌木栽植、草皮铺设等绿化工程已完成。施工生产生活区地面硬化已拆除，并进行了绿化恢复。					
指标		设计总量	实际本季度	累计			
扰动土地面积 (hm <sup>2</sup> )	合计		5.50	0	5.70		
	主体建筑物区		2.66	0	2.66		
	道路及硬化区		1.59	0	1.59		
	绿化工程区		1.06	0	1.06		
	临时生产生活区		0.19	0	0.39		
取土（石）场数量（个）		0	0	0			
弃土（渣）场数量（个）		0	0	0			
挖填方量 (万 m <sup>3</sup> )	挖方		50.04	0	50.04		
	填方		4.00	0	4.00		
	弃方		48.61	0	48.61		
	借方		2.57	0	2.57		
水土保持工程 进度	主体建筑物区	临时措施	密目网苫盖 (m <sup>2</sup> )	26600	0	26600	
		工程措施	雨水管网	1800	0	1800	
	透水砖铺设		5800	0	5800		
	道路及硬化区		临时措施	密目网苫盖	4800	0	5300
			工程措施	排水沟	650	0	650
		沉沙池		1	0	1	
	洗车池	1		0	1		
	绿化工程区	工程措施	种植土回覆 (万 m <sup>3</sup> )	0.32	0	0.32	
			土地整治 (hm <sup>2</sup> )	1.06	0	1.06	

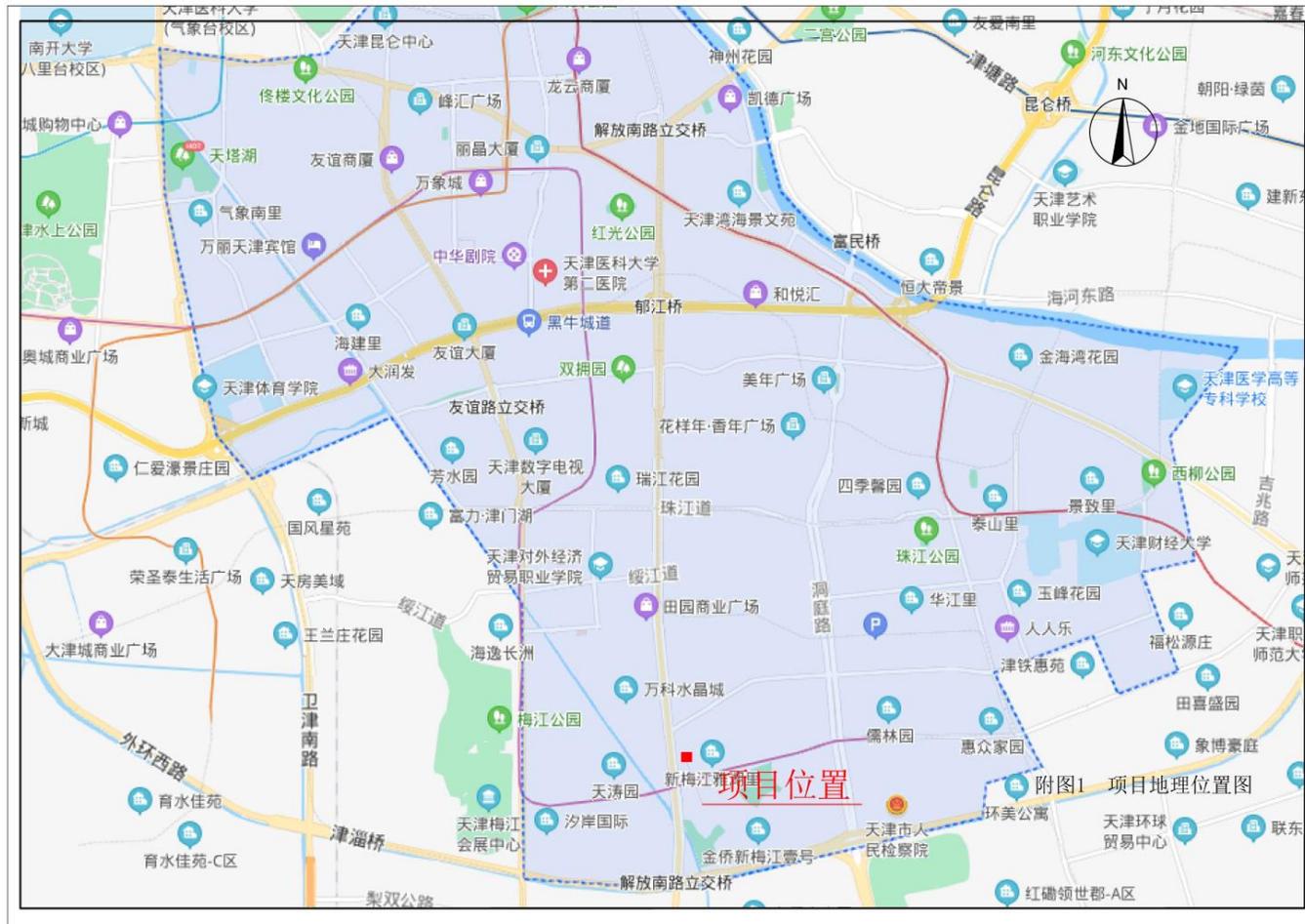
		植物措施	综合绿化 (hm <sup>2</sup> )	1.06	0	1.06
		临时措施	密目网苫盖 (m <sup>2</sup> )	10600	0	10700
水土保持工程进度	临时生产生活区	工程措施	土地整治 (hm <sup>2</sup> )	0.19	0.39	0.39
		植物措施	撒播草籽 (hm <sup>2</sup> )	0.19	0.39	0.39
		临时措施	临时排水沟 (m)	290	0	290
			临时沉沙池 (座)	1	0	1
水土流失影响因子 (2025年第二季度)	降雨量 (mm)		4月 10.4 mm、5月 73.6 mm、6月 97.5 mm			
	最大 24 小时降雨 (mm)		58.1 mm			
	最大风速 (m/s)		12.2 m/s			
土壤流失量 (t)			169.56	0.65	39.58	
水土流失灾害事件			无			
存在问题与建议		存在问题：施工生产生活区植物措施已落实的成活率不达标存在 1 处。 建议：做好已完工地块绿化等植物措施的维护工作，做好施工生产生活区绿化区域的植物养护工作，对存活率不高的植被进行补植和养护，及时开展水土保持设施验收。				

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

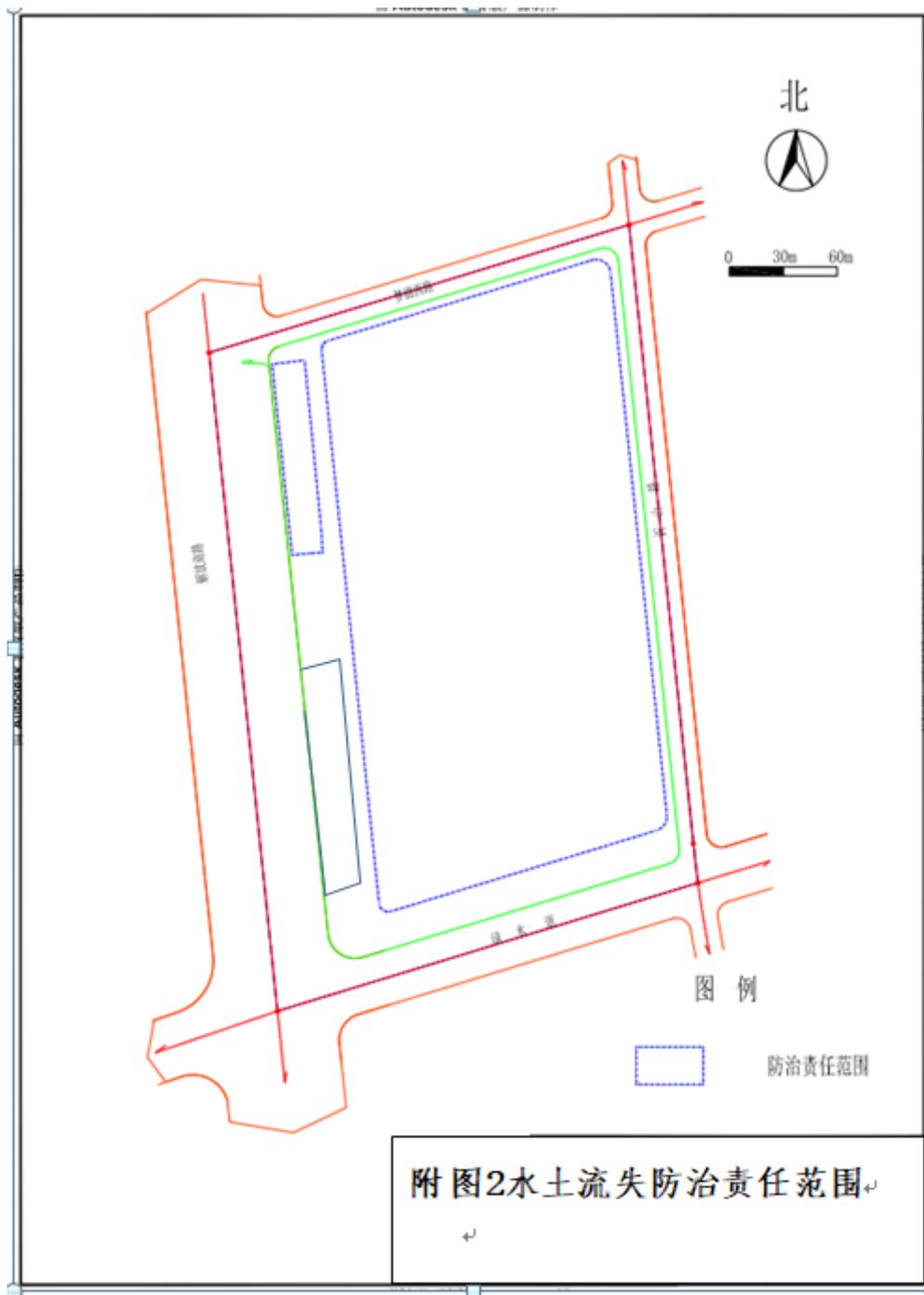
项目名称		津西解放（挂）2019-126号地块项目		
监测时段和防治责任范围		2025 年第 2 季度， 5.70 公顷		
三色评价结论（勾选）		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	本项目施工扰动面积未擅自扩大到 1000 平方米，不扣分。
	表土剥离保护	5	5	本项目不涉及表土剥离，不扣分。
	弃土（石、渣）堆放	15	15	本项目按照水土保持方案实施，未布设弃土弃渣场，不扣分。
水土流失状况		15	15	本项目土壤流失总量未超过 100 立方米，不扣分。
水土流失防治成效	工程措施	20	20	本项目工程措施落实及时，不扣分。
	植物措施	15	13	本项目施工生产生活区植物措施落实不及时，扣分 2 分。
	临时措施	10	10	本项目本季度临时措施已落实，不扣分
水土流失危害		5	5	未造成水土流失危害
合计		100	98	整体完成良好。

附 图

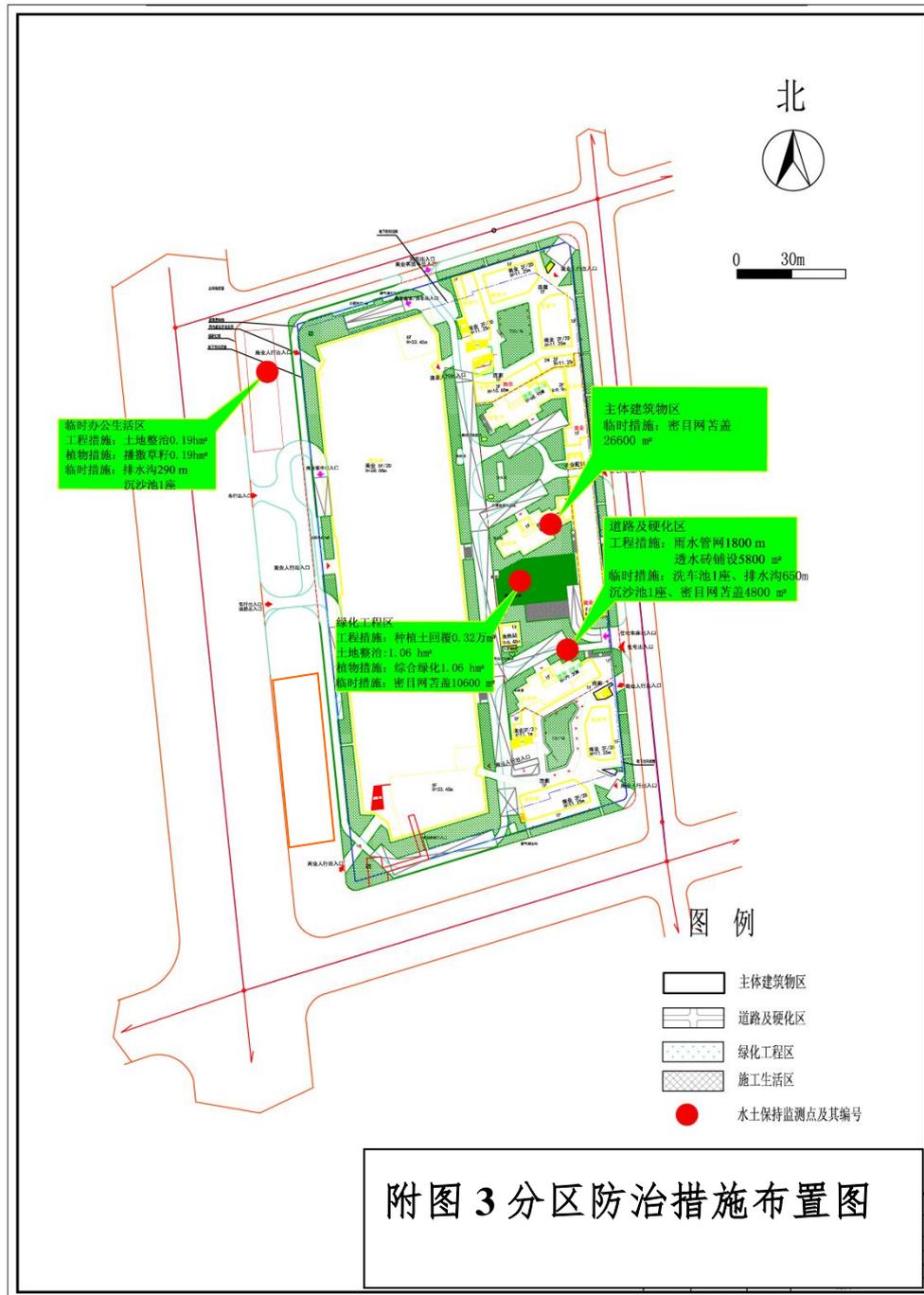
附图1 项目地理位置图



附图2 水土流失防治责任范围图



附图3 分区防治措施总体布局图



附图 4 卫星遥感影像图



开工前（2020年12月）



施工中（2021年12月）



施工中（2022年12月）



项目完工后