

生产建设项目水土保持设施

验收鉴定书

项目名称：天津商业大学冷链物流设施技术创新与职业能力提升
中心项目

建设地点：天津市北辰区

项目编号：2020-120113-83-01-005124

验收单位：天津商业大学

2025 年 9 月 8 日

生产建设项目水土保持设施

验收鉴定书

项 目 名 称：天津商业大学冷链物流设施技术创新与职业能力提升
中心项目

建 设 地 点：天津市北辰区

项 目 编 号：2020-120113-83-01-005124

验 收 单 位：天津商业大学

2025 年 9 月 8 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	天津商业大学冷链物流设施技术创新与职业能力提升中心项目	行业类别	社会事业类
主管部门 (或主要投资方)	天津商业大学	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	天津市水务局 津水许可〔2022〕520号、2022年8月		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	天津市水务局 津水许可〔2023〕786号、2023年11月		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2022年9月至2025年9月		
水土保持方案编制单位	天津广成项目管理有限公司		
水土保持初步设计单位	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司		
水土保持监测单位	\		
水土保持施工单位	中建三局集团有限公司		
水土保持监理单位	亿诚建设管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	天津广成项目管理有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《天津市水务局关于印发进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管实施意见的通知》（津水政服〔2019〕1号）等相关文件规定，2025年9月8日，天津商业大学组织召开了天津商业大学冷链物流设施技术创新与职业能力提升中心项目水土保持设施验收会议。参加会议的有：工程设计单位天津大学建筑设计规划研究总院有限公司，施工单位中建三局集团有限公司，监理单位亿诚建设项目管理有限公司，水土保持方案和验收报告编制单位天津广成项目管理有限公司等单位的代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组查看了工程现场资料及技术资料，听取了建设单位、施工单位、验收报告编制单位关于水土保持工作情况的汇报以及水土保持方案编制、监理、监测和施工等单位对有关情况的介绍，经质询、答疑和认真讨论，形成了本项目的验收意见。

（一）项目概况

天津商业大学冷链物流设施技术创新与职业能力提升中心项目位于天津市北辰区光荣道409号天津商业大学校园内南门北侧。主要建设内容为A区新建1栋教学用房及配套设施等，B区新建1栋综合实验室用房及其他附属设施。同步实施配套道路广场、绿化、室外管线等工程。项目实际总占地面积3.38hm²。项目总建筑面积40000m²；其中地上建筑面积32056m²，地下建筑面积为7944m²。

项目总投资 27877.65 万元，其中土建投资为 25696.67 万元。项目实际于 2022 年 9 月开工，2025 年 9 月完工，总工期 36 个月。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2022 年 8 月，建设单位委托天津广成项目管理有限公司编制本项目水土保持方案。2022 年 8 月 25 日，天津市水务局以津水许可〔2022〕520 号对方案进行了批复。2023 年 9 月经天津市水务局生产建设项目区域遥感监管移动端系统核查，本项目在建设过程中实际扰动面积为 3.38hm²，较原方案增加了 1.58hm²，其中施工生产生活区位置和面积发生了变化，导致项目水土流失防治责任范围发生了较大变化。2023 年 10 月，建设单位委托天津广成项目管理有限公司编制了《天津商业大学冷链物流设施技术创新与职业能力提升中心项目水土保持方案变更报告》，2023 年 11 月 8 日，天津市水务局以津水许可〔2023〕786 号对变更报告进行了批复。

根据批复的《天津商业大学冷链物流设施技术创新与职业能力提升中心项目水土保持方案变更报告》，本项目总占地面积 3.38hm²，水土流失防治责任范围 3.38hm²，水土保持总投资 402.04 万元。水土流失治理目标：水土流失治理度 95%、土壤流失控制比 1.0、渣土防护率 98%、表土保护率 95%、林草植被恢复率 97%、林草覆盖率 15.55%。项目挖填土方总量为 4.95 万 m³，其中挖方总量 2.97 万 m³，填方 1.98 万 m³，余方 0.99 万 m³，无借方。

本项目分为五个防治分区，分别是建筑物工程区、道路广场工程区、绿化工程区、施工生产生活区、临时堆土区。批复的水土保

持措施包括工程措施雨水管网 600m，透水砖铺装 0.35hm²，表土剥离 0.20 万 m³，表土回覆 0.20 万 m³，土地整治 1.86hm²；植物措施绿化工程 0.28hm²，撒播草籽 1.58hm²；临时措施密目网苫盖 21800m²，临时排水沟 1110m，施工出入口洗车槽 1 座，编织袋围挡 360m³，临时沉沙池 1 座。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2021 年 2 月，建设单位委托天津大学建筑设计规划研究总院有限公司作为天津商业大学冷链物流设施技术创新与职业能力提升中心项目设计单位，2021 年 12 月底，天津大学建筑设计规划研究总院有限公司完成项目的相关设计。本项目水土保持初步设计和施工图设计均涵盖在主体工程设计中。

（四）水土保持监测情况

2022 年 8 月，建设单位组织监测单位按照相关规定、规范要求开展了水土保持监测工作。2025 年 9 月编制完成了《天津商业大学冷链物流设施技术创新与职业能力提升中心项目水土保持监测总结报告》。

截至监测期末，本项目实际占地面积 3.38hm²，其中项目红线内占地面积为 1.80hm²，属于永久占地；项目红线外占地面积为 1.58hm²，属于临时占地，未新增用地，水土流失防治责任范围总面积为 3.38hm²。项目实际完成水土保持总投资 353.12 万元，较水土保持方案所列投资减少。主要变动为建设管理费、水土保持设施验收费及基本预备费未发生，且水土保持补偿费被免征。

项目建设区实际水土流失治理度 99.70%、土壤流失控制比 1.33、渣土防护率 99.60%、表土保护率 98.59%、林草植被恢复率 99.96%、林草覆盖率 15.55%，各项水土流失防治指标全部达到或者超过批复目标值。

项目实际挖填土方总量为 4.95 万 m^3 ，其中挖方总量 2.97 万 m^3 （表土 0.20 万 m^3 ，普通土 2.45 万 m^3 ，渣土 0.32 万 m^3 ），填方 1.98 万 m^3 （表土回覆 0.20 万 m^3 ，普通土 1.78 万 m^3 ），余方 0.99 万 m^3 （为普通土和渣土），无借方。

本项目分为五个防治分区，分别是建筑物工程区、道路广场工程区、绿化工程区、施工生产生活区、临时堆土区，较批复无变化。项目实际采取的水土保持措施包括工程措施雨水管网 558m，透水砖铺装 0.35 hm^2 ，表土剥离 0.20 万 m^3 ，表土回覆 0.20 万 m^3 ，土地整治 1.86 hm^2 ；植物措施绿化工程 0.28 hm^2 ，撒播草籽 1.58 hm^2 ；临时措施密目网苫盖 22200 m^2 ，临时排水沟 1110m，施工出入口洗车槽 1 座，编织袋围挡 360 m^3 ，临时沉沙池 1 座，基本落实了水土保持方案确定的各项防治措施，水土流失防治效果明显。

监测主要结论为：工程施工期间扰动地表面积控制在水土流失防治责任范围内；工程各类开挖、施工场地等得到了及时整治，施工过程的水土流失得到了有效控制；水土保持工程措施运行正常。实施的各项水土保持措施及时到位并发挥了有效的水土保持作用。三色评价平均得分 96 分，结论为绿色。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2022 年 8 月，建设单位委托天津广成项目管理有限公司承担项目水土保持验收报告编制工作。项目完工后，验收单位组织人员及时进入现场、了解本工程的建设情况、水土保持方案的批复情况、水土保持措施实施情况以及水土保持监理、监测和施工的工作完成情况，经过勘查、调查、汇总分析等，于 2025 年 9 月编制完成了本项目水土保持设施验收报告。

验收报告主要结论：该工程水土保持措施布局合理，水土保持设施符合设计要求，未发现重大质量缺陷；水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值。各项水土保持措施工程质量合格，运行情况良好，达到了防治水土流失的目的，满足国家对生产建设项目水土流失防治的要求，具备验收条件。

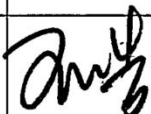
（六）验收结论

验收组认为：该工程依法编报了水土保持方案，开展了水土保持监测、监理工作，水土保持法定程序完整，完成了水土保持方案要求的水土流失防治任务，完成的各项工程质量合格，水土保持设施运行正常，水土保持后续管理维护责任落实，水土保持功能持续有效发挥，达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

后续建设单位应加强对水土保持设施的管理、维护，确保其长期发挥水土保持效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	王皓	天津商业大学	项目负责人		建设单位
成员	李星魁	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	项目负责人		主体设计单位
	杨洋	天津广成项目管理有限公司	项目负责人	杨洋	水土保持方案编制单位
	崔熙增	亿诚建设项目管理有限公司	项目负责人	崔熙增	水土保持监理单位
	杨洋	天津广成项目管理有限公司	项目负责人	杨洋	水土保持监测单位
	李静	天津广成项目管理有限公司	项目负责人	李静	水土保持验收报告编制单位
	尹文龙	中建三局集团有限公司	项目负责人		施工单位
	马旭东	天津市排水管理事务中心	高工	马旭东	特邀专家