生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称：新八大里地区第六里（居住地块）

项目编号：2015-120103-70-03-001435

建设地点：天津市河西区黑牛城道与洞庭路交口西北侧

验收单位：天津天房天陆置业有限公司

2025年7月11日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	新八大里地区第六里（居住地块）	行业类别	房地产开发
主管部门 （或主要投资方）	天津天房天陆置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	天津市水务局 （津水许可[2023]149号） 2023年3月22日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2016年8月至2019年6月		
水土保持方案编制单位	中研地科（天津）科技发展有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	天津华勘科学技术应用研究中心		
水土保持施工单位	天津天房建设工程有限公司		
水土保持监理单位	天津市建设工程监理公司		
水土保持设施验收报告编制单位	中研地科（天津）科技发展有限公司		

二、验收意见

根据《生产建设项目水土保持方案管理办法》（水利部令第 53 号）《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365 号）和《天津市水务局关于印发进一步深化放管服改革全面加强水土保持监管实施意见的通知》（津水政服〔2019〕1 号）等相关文件的规定，建设单位天津天房天陆置业有限公司于 2025 年 7 月 11 日组织召开了新八大里地区第六里（居住地块）水土保持设施验收会议。参加会议的有水土保持设施验收和水土保持方案编制单位中研地科（天津）科技发展有限公司，主体设计单位天津大地天方建筑设计有限公司，施工单位天津天房建设工程有限公司，以及水土保持监测编制单位天津华勘科学技术应用研究中心、水土保持监理单位天津市建设工程监理公司的代表和特邀专家共 10 人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组现场踏勘查阅了项目相关资料，听取了建设单位、水土保持监测单位、监理单位、设施验收报告编制单位关于水土保持工作总体开展情况、监测情况、监理情况和验收报告编制情况的汇报，以及水土保持方案编制单位、设计单位、施工单位对有关情况的补充说明，经质询、讨论形成了本项目的验收意见。

（一）项目概况

本项目位于天津市河西区黑牛城道与洞庭路交口西北侧，建设内容为新建 9 栋住宅楼、7 栋配套公建、地下车库等，同步建设道路、绿化及市政管线等配套工程。总占地面积 5.18 公顷，总建筑面积 246087 平方米，本项目挖填方总量 62.83 万立方米，其中挖方量 48.71

万立方米，填方量 14.12 万立方米，本工程总投资 664601 万元，土建投资 431990 万元，项目于 2016 年 8 月开工，2019 年 6 月完工，总工期 35 个月。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2023 年 1 月，建设单位委托中研地科（天津）科技发展有限公司承担本项目水土保持方案报告书编制工作。2023 年 3 月编制完成了《新八大里地区第六里水土保持方案报告书》（报批稿）。

2023 年 3 月 22 日，建设单位获得了天津市水务局出具的《准予行政许可决定书》（津水许可[2023]149 号）。

本项目无水土保持方案变更。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2015 年 3 月，天津大地天方建筑设计有限公司完成施工图设计，其中包含水土保持设计内容。

（四）水土保持监测情况

2025 年 5 月，建设单位委托天津华勘科学技术应用研究中心进场开展水土保持监测工作，布设 4 个监测点位，监测方法主要包括：资料分析法、地面观测法、卫星遥感监测法。监测时段（2016 年 8 月至 2025 年 7 月），共计完成 24 期监测季度报告，3 期监测年度报告。截至监测期末，水土流失防治效果明显，水土流失防治指标全部达到或者超过方案目标值。2025 年 7 月编制完成《新八大里地区第六里（居住地块）项目水土保持监测总结报告》。

水土保持监测主要结论为：工程施工期间扰动面积控制在水土

流失防治责任范围内；工程的各类开挖面、施工场地等得到了及时的整治，施工过程的水土流失得到了有效控制；水土保持工程措施、植物措施运行正常。项目建设区水土流失治理度 99.81%，土壤流失控制比 1.05，渣土防护率 99.88%，表土保护率不涉及，林草植被恢复率 99.36%，林草覆盖率为 29.92%。工程各项水土流失防治指标均达到方案确定的目标值，满足水土保持要求。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2025 年 5 月，建设单位委托第三方机构中研地科（天津）科技发展有限公司承担项目水土保持设施验收报告编制工作。接受委托后，验收单位组织人员及时进入现场、了解本工程的建设情况、水土保持方案的批复情况、水土保持措施实施情况以及水土保持监理、监测和施工的工作完成情况，经过勘查、调查、汇总分析等，于 2025 年 7 月编制完成了《新八大里地区第六里（居住地块）水土保持设施验收报告》。

验收报告主要结论为：该项目水土保持措施布局合理，水土保持设施符合设计要求，未发现重大质量缺陷；各项水土保持措施运行情况良好，达到了防治水土流失的目的，能够满足国家对生产建设项目水土保持的要求，依法缴纳了水土保持补偿费，项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

验收组认为：该项目依法编报了水土保持方案，开展了水土保持监测、监理工作，水土保持法定程序完整，基本完成了水土保持

方案要求的水土流失防治任务，水土保持分部工程和单位工程质量评定全部合格，水土保持设施运行正常，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，水土保持后续管护责任落实，水土保持功能持续有效发挥，达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收合格条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管理要求

建设单位应加强对水土保持设施的管理、维护，确保其长期发挥水土保持效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	张研	天津天房天陆置业有限公司	项目负责人	张研	建设单位
成员	夏国祥	天津大地天方建筑设计有限公司	项目负责人	夏国祥	主体设计单位
	高佳	中研地科(天津)科技发展有限公司	项目负责人	高佳	方案编制单位
	赵纲	天津市建设工程监理公司	项目负责人	赵纲	监理单位
	赵妍	天津华勘科学技术应用研究中心	项目负责人	赵妍	监测单位
	高佳	中研地科(天津)科技发展有限公司	项目负责人	高佳	验收报告编制单位
	代吉元	天津天房建设工程有限公司	项目负责人	代吉元	施工单位
	凌峰	水利部海河水利委员会海河流域水土保持监测中心站	正高	凌峰	特邀专家
	马士龙	中水北方勘测设计研究有限责任公司	高工	马士龙	特邀专家
	李翔天	天津市水务规划勘测设计有限公司	高工	李翔天	特邀专家