

生产建设项目水土保持设施  
验收鉴定书

项目名称	天津海运职业学院智慧港口及智能船舶综合实训中心项目
项目编号	2022-120112-04-01-512365
建设地点	天津市津南区
验收单位	天津海运职业学院

2025年7月1日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	天津海运职业学院智慧港口及智能船舶综合实训中心项目	行业类别	社会事业类项目
主管部门 (或主要投资方)	天津海运职业学院	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	批复机关：天津市水务局 批复文号：津水许可〔2023〕467号 时间：2023年7月12日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2022年12月~2024年4月		
水土保持方案编制单位	天津圆方工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	中冶天工集团有限公司		
水土保持监测单位	天津圆方工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	中冶天工集团有限公司		
水土保持监理单位	中天昊建设管理集团股份有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	天津弘远项目管理有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）和《天津市水务局关于印发进一步深化放管服改革全面加强水土保持监管实施意见的通知》（津水政服[2019]1号）等相关文件的要求，2025年4月9日，天津海运职业学院主持召开了“天津海运职业学院智慧港口及智能船舶综合实训中心项目水土保持设施验收会”。参加会议的有水土保持监理单位中天昊建设管理集团股份有限公司、水土保持施工单位中冶天工集团有限公司、水土保持监测单位天津圆方工程咨询有限公司以及水土保持设施验收报告编制单位天津弘远项目管理有限公司等单位及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组查看了项目现场和影像资料，查阅了技术资料，听取了建设单位、水土保持监测单位和验收技术报告编制单位关于水土保持工作情况、水土保持监测工作情况和验收技术报告编制情况的汇报，经质询、讨论，形成了天津海运职业学院智慧港口及智能船舶综合实训中心项目水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

本项目位于天津市津南区咸水沽镇和慧南路与雅深路交口东南区域，现状天津海运职业学院校园内，地块四至范围如下：东至高消实训楼、南至水上教学训练中心、西至校内道路、北至教学楼区域。

本项目主要建设内容为新建综合实训中心 1 座，同步建设配套道路广场、绿化及市政管线等配套工程。总建筑面积 25803m<sup>2</sup>，均为地上建筑，容积率 0.58，建筑密度 17.87%。工程占地总面积 5.61hm<sup>2</sup>，土石方挖填总量 5.41 万 m<sup>3</sup>，其中挖方总量 2.20 万 m<sup>3</sup>，填方总量 3.27 万 m<sup>3</sup>，借方总量 1.07 万 m<sup>3</sup>，无弃方。本项目总投资为 16504.76 万元，其中土建投资为 15088.67 万元。项目于 2022 年 12 月开工，2024 年 4 月完工，总工期 17 个月。

#### （二）水土保持方案批复情况

受建设单位委托，天津圆方工程咨询有限公司于 2023 年 6 月编制完成《天津海运职业学院智慧港口及智能船舶综合实训中心项目水土保持方案报告书（报批稿）》，2023 年 7 月 12 日，取得天津市水务局发布的准予行政许可决定书（津水许可〔2023〕467 号）。

#### （三）项目初步设计或施工图设计情况

2022 年 9 月，天津九城工程咨询有限公司编制完成《天津海运职业学院智慧港口及智能船舶综合实训中心项目初步设计》其中包含水土保持初步设计内容。

#### （四）水土保持监测情况

建设单位委托天津圆方工程咨询有限公司开展了水土保持监测，监测项目组在施工期间对项目建设区采取调查量测、资料分析、遥感影像等监测方法，对工程区背景值、工程建设扰动土地情况、临时堆土、水土流失情况和水土保持措施开展了监测，并对监理月报及施工单位相关资料进行了调阅，于 2025 年 3 月编制完成《天

津海运职业学院智慧港口及智能船舶综合实训中心项目水土保持监测总结报告》。

根据监测总结报告，项目完成的水土保持措施工程量有：构筑物区布设密目网苫盖 9000m<sup>2</sup>；道路广场区布设透水砖 7511.69m<sup>2</sup>、雨水排水 955m、密目网苫盖 16700m<sup>2</sup>、洗车槽 1 座、临时排水沟 865m；景观绿化区布设种植土回覆 0.71 万 m<sup>3</sup>、综合绿化 1.41hm<sup>2</sup>、密目网苫盖 14100m<sup>2</sup>；施工生产生活区布设临时排水沟 50m；临时堆土区布设土地整治 0.49hm<sup>2</sup>、撒播草籽 0.49hm<sup>2</sup>、密目网苫盖 9000m<sup>2</sup>。

监测总结报告主要结论为：本项目施工期间扰动地表面积控制在水土流失防治责任范围内；各类开挖面、施工场地等得到了及时的整治，施工过程的水土流失得到了有效控制；水保方案设计的措施基本得到落实，落实的水土保持措施基本控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治指标达到了水土流失防治目标值，水土流失治理度 99.64%，土壤流失控制比 1.33，渣土防护率 99.39%，林草植被恢复率 99.09%，林草覆盖率 38.86%，项目不涉及表土保护率指标。水土保持“三色”评价平均得分为 92.89 分，结论为“绿色”，满足水土保持要求。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

2025 年 3 月，建设单位委托天津弘远项目管理有限公司开展水土保持设施验收报告编制工作；天津弘远项目管理有限公司通过现场核查，收集并查阅设计、施工、监理和监测等相关资料，在确

定水土保持措施落实、防治效果及其工作程序满足批复的水土保持方案要求后，于 2025 年 4 月编制完成《天津海运职业学院智慧港口及智能船舶综合实训中心项目水土保持设施验收报告》。

验收报告主要结论为：建设单位组织编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，已较好地完成了项目的水土流失防治任务，完成的各项工程安全可靠，工程质量总体合格，水土保持设施运行正常，水土保持后续管理维护责任落实，水土保持功能持续有效发挥，达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，具备验收条件。

#### （六）验收结论

验收组认为：天津海运职业学院智慧港口及智能船舶综合实训中心项目落实了水土保持方案批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土流失防治目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

运行管理单位负责管理维护天津海运职业学院智慧港口及智能船舶综合实训中心项目水土保持设施，需继续加强水土保持设施的管理维护，确保其正常运行和发挥效益。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	张丛林	天津海运职业学院	项目经理		建设单位
成员	王亮	天津弘远项目管理有限公司	工程师		验收报告 编制单位
	赵日全	天津圆方工程咨询有限公司	高工		监测单位
	赵海明	中天昊建设管理集团股份有 限公司	项目经理		监理单位
	赵日全	天津圆方工程咨询有限公司	高工		水土保持 方案编制 单位
	吕旭东	中冶天工集团有限公司	项目经理		施工单位
	朱文	特邀专家	正高		特邀专家
	谭渤	特邀专家	高工		特邀专家