

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

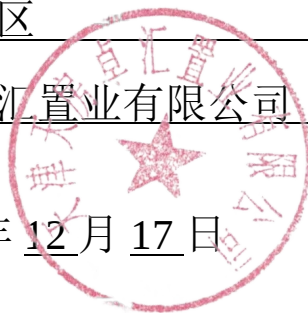
项目名称： 南开区水上公园西路（政法管理干部学院）
地块和宾水西道（青年职业学院）地块（育
杰北苑）

项目编号： 2015-120104-70-03-002147

建设地点： 天津市南开区

验收单位： 天津天房卓汇置业有限公司

2024 年 12 月 17 日



一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	南开区水上公园西路（政法管理干部学院）地块和宾水西道（青年职业学院）地块（育杰北苑）	行业类别	房地产工程
主管部门 （或主要投资方）	天津天房卓汇置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	天津市水务局 津水许可〔2020〕284号、2020年8月14日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2017年11月至2024年10月		
水土保持方案编制单位	天津水保工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	天津津水泓源工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	歌山建设集团有限公司		
水土保持监理单位	湖北九州建设建设项目咨询管理有限责任公司		
水土保持设施验收报告编制单位	天津智龙生态科技有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《天津市水务局关于印发进一步深化放管服改革全面加强水土保持监管实施意见的通知》（津水政服〔2019〕1号）等相关文件的规定，天津天房卓汇置业有限公司于2024年12月17日主持召开了南开区水上公园西路（政法管理干部学院）地块和宾水西道（青年职业学院）地块（育杰北苑）水土保持设施验收会议。参加会议的有水土保持方案编制单位天津水保工程咨询有限公司、水土保持监测单位天津津水泓源工程咨询有限公司，水土保持设施验收报告编制单位天津智龙生态科技有限公司，水土保持监理单位湖北九州建设建设项目咨询管理有限责任公司，施工单位歌山建设集团有限公司及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持监测单位关于水土保持监测情况的汇报和水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施建设情况的汇报，以及监理、施工等单位的工作汇报，形成验收意见如下：

（一）项目概况

南开区水上公园西路（政法管理干部学院）地块和宾水西道（青年职业学院）地块（育杰北苑）位于天津市南开区黄河道与冶金路交口西北侧，东至水上公园西路、南至育杰南苑、西至元都园、北至水云花园。本项目建设内容为新建8栋住宅楼、配套公建、地下车库，同步实施室外道路、综合绿化及市政管网等配套工程。本项目施工总占地2.80公顷，总建筑面积72000平方米。本项目总投资150000万元，其中土建投资118000万元。项目于2017年11月开工，于2024年10月完工，总工期为84个月。

（二）水土保持方案批复情况

2020年1月，建设单位天津天房卓汇置业有限公司委托天津水保工程咨询有限公司编制本项目水土保持方案，方案编制单位于2020年4月编制完成《南开区水上公园西路（政法管理干部学院）地块和宾水西道（青年职业学院）地块水土保持方案报告书（送审稿）》。

2020年5月，天津市水务局组织召开了本项目水土保持方案专家审查会，方案编制单位会后根据专家意见对方案报告书进行了修改完善，于2020年7月完成了《南开区水上公园西路（政法管理干部学院）地块和宾水西道（青年职业学院）地块水土保持方案报告书（报批稿）》，建设单位于2020年8月11日取得了天津市水务局印发的《准予行政许可决定书》（津水许可〔2020〕284号）。

（三）水土保持初步设计情况

主体工程设计单位在项目施工图设计阶段增加了水土保持部分相关设计，主要对项目建设区防洪排导工程中的防洪导流设施、降水蓄渗工程中的降水蓄渗、土地整治工程中的场地整治等水土保持措施进行施工图设计。

（四）水土保持监测情况

2024年11月，天津津水泓源工程咨询有限公司采用调查监测、现场实地监测、卫星遥感和资料分析等方法开展本项目水土保持监测工作，监测内容主要包括施工全过程各阶段扰动土地情况、水土流失状况、水土流失防治成效及水土流失危害等，于2024年11月提交《南开区水上公园西路（政法管理干部学院）地块和宾水西道（青年职业学院）地块（育杰北苑）水土保持监测总结报告》。

水土保持监测主要结论为：工程在施工期间扰动地表面积控制在水土流失防治责任范围内；工程各类开挖面、临时堆土、施工场地等得到了及时整治，施工过程的水土流失得到了有效控制；水土保持工程措施运行正常；迹地恢复、植物措施已落实；实施的各项水土保持措施及时到位并发挥了有效的水土保持作用。项目建设区水土流失治理度为99.64%，土壤流失控制比为1.11，渣土防护率为99.56%，表土保护率不做要求，林草植被恢复率为98.98%，林草覆盖率为34.64%，六项防治指标中除表土保护率不做要求外，其余五项均达到水土保持方案确定的目标值，满足水土保持要求。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2024年11月，天津智龙生态科技有限公司通过现场核查，召开专题会，收集并查阅设计、施工、监理和监测等相关资料，在确定水土保持措施落实、防治效果及其工作程序满足批复的水土保持方案要求后，于2024年12月编制完成《南开区水上公园西路（政法管理干部学院）地块和宾水西道（青年职业学院）地块（育杰北苑）水土保持设施验收报告》。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，水土保持程序完整；水土保持措施的设计、实施符合水土保持有关规范要求；水土保持措施体系完整，质量合格，运行正常；水土流失防治目标总体实现，水土流失防治任务完成；水土保持后续管理、维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

验收组认为：南开区水上公园西路（政法管理干部学院）地块和宾水西道（青年职业学院）地块（育杰北苑）项目实施过程中，落实了各项水土保持措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标

达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意本项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

工程运行期，要做好植被养护工作，确保水土保持设施正常运行并发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	周增鹏	天津天房卓汇置业有限公司	项目负责人	周增鹏	建设单位
成员	黄钰	天津智龙生态科技有限公司	项目负责人	黄钰	验收报告编制单位
	米玉彬	天津津水泓源工程咨询有限公司	项目负责人	米玉彬	水土保持监测单位
	周建	湖北九州建设项目咨询管理有限责任公司	监理工程师	周建	水土保持监理单位
	赵亚娟	天津水保工程咨询有限公司	项目负责人	赵亚娟	水土保持方案编制单位
	王垚权	歌山建设集团有限公司	项目经理	王垚权	施工单位
	李笑晨	特邀专家	工程师	李笑晨	特邀专家