

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称：新科研楼及配套工程（新科研楼、文体中心、变电站）

项目编号：2014—120103—89—01—583163

建设地点：天津市河西区

验收单位：中国水利水电工程建设咨询渤海有限公司

2024 年 7 月 15 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	新科研楼及配套工程（新科研楼、文体中心、变电站）	行业类别	房地产工程
主管部门 （或主要投资方）	中水北方勘测设计研究有限责任公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	天津市水务局/津水许可[2023]303 号		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2021 年 7 月—2024 年 5 月		
水土保持方案编制单位	中水北方勘测设计研究有限责任公司		
水土保持初步设计单位	中水北方勘测设计研究有限责任公司		
水土保持监测单位	中水北方勘测设计研究有限责任公司		
水土保持施工单位	中国电建市政集团有限公司		
水土保持监理单位	天津国际工程建设监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	中国水利水电工程建设咨询渤海有限公司		

二、验收意见

根据《生产建设项目水土保持方案管理办法》（水利部令第 53 号）《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365 号）和《天津市水务局关于印发进一步深化放管服改革全面加强水土保持监管实施意见的通知》（津水政服〔2019〕1 号）等相关文件的规定，建设单位中水北方勘测设计研究有限责任公司于 2024 年 7 月 15 日组织召开了新科研楼及配套工程（新科研楼、文体中心、变电站）水土保持设施验收会。参加会议的有水土保持设施验收报告编制单位中国水利水电工程建设咨询渤海有限公司，主体设计单位、水土保持方案编制单位、水土保持监测单位中水北方勘测设计研究有限责任公司，施工单位中国电建市政集团有限公司，以及监理单位天津国际工程建设监理有限公司的代表和特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组进行了现场踏勘，查阅了项目相关资料，听取了建设单位关于水土保持工作总体开展情况，水土保持监测单位、监理单位、验收单位对水土保持监测情况、监理情况和水土保持设施验收情况的汇报，以及水土保持方案编制单位、设计单位、施工单位对有关情况的补充说明，经质询、讨论，形成本项目的验收意见。

（一）项目概况

本项目位于天津市河西区洞庭路 60 号中水北方勘测设计研究有限责任公司内，工程建设内容主要为：新建 1 栋 13F 科研楼、1 栋 1F 文体中心，同步建设景观绿化、道路硬化以及消防等配套设施。总建筑面积 48900 m²，其中地上建筑面积 42750 m²，地下建筑面积

6150 m²，容积率 0.67，绿地率 20%。工程占地总面积 2.07 hm²，挖填方总量 4.63 万 m³，工程总投资 5.94 亿元，其中土建投资 4.15 亿元，工程于 2021 年 7 月开工，2024 年 5 月完工，总工期 35 个月。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2023 年 4 月，建设单位中水北方勘测设计研究有限责任公司编制完成《新科研楼及配套工程（新科研楼、文体中心、变电站）水土保持方案报告表》（报批稿）。2023 年 5 月 16 日，天津市水务局以水土保持行政许可承诺书津水许可[2023]303 号对该方案报告表予以批复。

本项目无水土保持方案变更。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

水土保持初步设计内容包含在主体工程初步设计中。

（四）水土保持监测情况

建设单位中水北方勘测设计研究有限责任公司开展了水土保持监测工作，按照相关规定、规范要求对本项目进行了监测，截至监测期末，水土流失防治效果明显，水土流失防治指标全部达到方案确定的目标值，于 2024 年 5 月编制完成《新科研楼及配套工程（新科研楼、文体中心、变电站）水土保持监测总结报告》。

建设过程中已完成水土保持措施工程量如下：水土保持工程措施有雨水排水工程 570m，透水砖铺设 6150 m²，种植土回填 0.12 万 m³，土地整治面积 7513 m²。水土保持植物措施有景观绿化面积 0.42 hm²。水土保持临时措施有泥浆沉淀池 2 座，车辆清洗池 1 座，临时

泥沙池 2 座，临时排水沟 602m，编织袋拦挡 140m，防尘网苫盖 18800m²。水土保持措施的实施有效的减少水土流失，起到良好的防治效果，满足水土保持防治要求。

水土保持监测主要结论为：工程施工期间扰动地表面积控制在水土流失防治责任范围内；工程的各类开挖面、施工场地等得到了及时的整治，施工过程的水土流失得到了有效控制；水土保持工程措施运行正常；迹地恢复、植物措施已落实。实施的各项水土保持措施及时到位并发挥了有效的水土保持作用。三色评价结论为绿色。

项目建设区水土流失治理度 99.52%，土壤流失控制比 1.11，渣土防护率 98%，表土保护率不涉及，林草植被恢复率 99.98%，林草覆盖率为 20%。工程各项水土流失防治指标均达到方案确定的目标值，满足水土保持要求。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托第三方机构中国水利水电工程建设咨询渤海有限公司承担项目水土保持设施验收报告编制工作。接受委托后，验收单位组织人员及时进入现场，了解本工程的建设情况、水土保持方案的批复情况、水土保持措施实施情况以及水土保持监理、监测和施工的工作完成情况，经过勘查、调查、汇总分析等，于 2024 年 5 月编制完成《新科研楼及配套工程（新科研楼、文体中心、变电站）水土保持设施验收报告》。

验收报告结论：该项目水土保持措施布局合理，水土保持设施满足设计要求，未发现重大质量缺陷；各项水土保持措施运行情况

良好，达到了防治水土流失的目的，能够满足国家对生产建设项目水土保持的要求，项目水土保持设施具备验收条件。

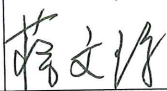
（六）验收结论

验收组认为：该项目依法编报了水土保持方案，开展了水土保持监测、监理工作，水土保持法定程序完整，基本完成了水土保持方案要求的水土流失防治任务，水土保持分部工程和单位工程质量评定全部为合格，水土保持设施运行正常，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，水土保持后续管理维护责任落实，水土保持功能持续有效发挥，达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收合格条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管理要求

建设单位应加强对水土保持设施的管理、维护，确保其长期发挥水土保持效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	董克青	中水北方勘测设计研究有限责任公司	项目负责人		建设单位
成员	陈楠	中水北方勘测设计研究有限责任公司	副高		主体设计单位
	王珍	中水北方勘测设计研究有限责任公司	工程师		方案编制单位
	赵勇	天津国际工程建设监理有限公司	项目负责人		监理单位
	陈际旭	中水北方勘测设计研究有限责任公司	工程师		监测单位
	高立业	中国水利水电工程建设咨询渤海有限公司	正高		验收报告编制单位
	张青	中国电建市政集团有限公司	项目负责人		施工单位
	蒋文琼	天津市水务规划勘测设计有限公司	正高		特邀专家