

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称_____华富大厦项目_____

项 目 编 号 _____

建 设 地 点 _____天津市河东区_____

验 收 单 位_____天津市富都房地产开发有限公司_____

2023 年 9 月 1 日

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称_____华富大厦项目_____

项 目 编 号 _____

建 设 地 点 _____天津市河东区_____

验 收 单 位_____天津市富都房地产开发有限公司_____

2023年9月12日



一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	华富大厦项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	天津市富都房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	2023 年 4 月 27 日，天津市水务局 津水许可〔2023〕234 号文		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2015 年 12 月至 2021 年 9 月		
水土保持方案编制单位	天津博水源工程科技有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	天津博水源工程科技有限公司		
水土保持施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	天津正方建设工程监理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	天津博水源工程科技有限公司		

二、验收意见

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》，天津市富都房地产开发有限公司于 2023 年 9 月 1 日主持召开了华富大厦项目水土保持设施验收会议。参加会议的有水土保持方案编制、监测及验收报告编制单位天津博水源工程科技有限公司，监理单位天津正方建设工程监理有限公司，施工单位中建三局集团有限公司等单位的代表以及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议前，建设单位对水土保持设施进行了自查初验。验收组及与会代表查看了工程影像资料，查阅了技术资料，听取了验收报告编制单位关于水土保持设施验收报告的汇报，以及方案编制、监理、监测单位的补充说明，经质询、讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

华富大厦项目位于天津市天津市河东区新开路与卫国道交口西北侧。中心点地理坐标为：北纬 39°7'50"，东经 117°13'29"。本项目建设类型为商业用地建设，建设性质为新建。建设内容为：综合服务业设施、道路、景观绿化及配套设施等。

经统计，本项目施工建设扰动地表面积共计 0.62 公顷，均为永久占地。项目总挖方量为 3.48 万立方米，填方量为 1.17 万立方米，余方 2.32 万立方米，借方 0.01 万立方米。工程总投资 86000 万元，其中土建投资 43000 万元，资金来源于建设单位自筹及其他资金。项目在 2015 年 12 月已经开工，2016 年 11 月停工，2019 年

05 月复工，已于 2021 年 09 月完工，项目施工总工期 40 个月。建设单位为天津市富都房地产开发有限公司。

（二）水土保持方案批复情况

2023 年 4 月 27 日，天津市水务局以津水许可〔2023〕234 号文对本工程水土保持方案进行了批复。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

无。

（四）水土保持监测情况

建设单位委托了天津博水源工程科技有限公司承担项目水土保持监测工作。监测单位接受委托后，组织水土保持监测技术人员开展了相应的水土保持监测工作并编制了本工程水土保持监测总结报告。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托天津博水源工程科技有限公司承担了水土保持设施验收工作，编制了《华富大厦项目水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，水土保持法定程序完整；水土流失防治任务基本完成；水土流失防治目标实现；基本达到了经批准的水土保持方案的要求；水土保持设施后续管理维护责任落实；工程水土保持设施达到验收合格标准。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防

治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职 称	签 字	备注
组 长	邵晖	天津市富都房地产开发有限公司	负责人	邵晖	建设单位
	刘春梅	天津博水源工程科技有限公司	工程师	刘春梅	验收报告编制单位
	唐 春	天津博水源工程科技有限公司	工程师	唐春	监测单位
	王斌	天津正方建设工程监理有限公司	负责人	王斌	监理单位
	李 洪	天津博水源工程科技有限公司	工程师	李洪	水土保持方案编制单位
	孟庆涛	中建三局集团有限公司	负责人	孟庆涛	施工单位
	蒋文琼	特邀专家	正 高	蒋文琼	特邀专家